

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ

### I. ПРЕДОСТАВЯНЕ

1. Средствата по отпуснатият кредит се предоставят за ползване след представяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на всички изискани от БАНКАТА документи, учредяване по предвидения в закона ред на договореното обезпечение, заплащане на съответните такси и/или комисиони и изпълнение на всички условия, предвидени в договора за кредит и настоящите Общи условия. До изпълнението на горепосочените условия, БАНКАТА си запазва правото да блокира по сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сумата на отпуснатия кредит. Всички разноски за учредяване/вписване/заличаване на обезпеченията по кредита кредитното правоотношение са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. Усвояването на средствата по кредита се извършва само безкасово, съобразно целта на кредита, посочена в Договора за кредит.

2. Целта на кредита не може да е свързана пряко и/или косвено с финансиране на: казина, дейности представляващи валутни спекулации, инвестиции във всякакъв вид ценни книжа, покупка и продажба на недвижими имоти със спекулативна цел, както и на която и да е от дейностите, изброени в Списъка с дейности, които „Прокредит Банк (България)“ АД не кредитира поради несъответствие с политиката на БАНКАТА за опазване на околната среда. С приемане на настоящите Общи условия КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с горепосочения Списък, представляващ неразделна част от Общи условия. Изпълнението на условието за безкасово усвояване на средствата по кредита изключва възможността за извършване на превод в БАНКАТА и/или в друга банка, в полза на лица, различни от тези, свързани пряко с целевото използване на средствата по кредита.

3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че право- и дееспособен; при извършване на дейността си не нарушава българското законодателство; запознат е с изискванията за безопасност на труда, както и с екологичните, здравните и социалните изисквания, заложи в българското законодателство и търговското му предприятие функционира в съответствие с тези изисквания.

### II. ОЛИХВЯВАНЕ

4. Лихвата върху усвоената част от кредита се начислява от деня на отпускане на кредита, месечно, на база реален брой дни от месеца/360, включително първия и без последния ден на периода.

5. При кредитна линия или овърдрафт, годишната лихва се начислява на база реален брой дни от месеца/360 върху реално усвоената част от кредита. Олихвяването се извършва ежедневно върху размера на усвоената за съответния ден сума, като лихвата се заплаща ежемесечно в първия работен ден на месеца за предходния месец. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава в деня на лихвено плащане да осигури достатъчно средства по разплащателната си сметка при БАНКАТА за плащане на дължимата по кредита лихва, така че максимално разрешенят размер на кредитната линия/овърдрафт да не бъде надхвърлен.

6. При съществена промяна на лихвените нива в страната, при промяна на икономическата обстановка, при увеличаване на цената на финансовия ресурс, както и при настъпване на други обективни обстоятелства, (в това число увеличаване на инфлацията и др.), БАНКАТА има право едностранно да променя договорения и/или наказателния лихвен процент по договора за кредит. Лихвеният процент се променя автоматично считано от датата на решението на Управителния съвет на БАНКАТА. БАНКАТА се задължава да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за промяната, като не е необходимо Страните да подписват анекс. При несъгласие от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с променения размер на лихвения процент, той има право в 30 дневен срок предсрочно да погаси задълженията си по кредита, ведно с уговорените първоначални лихви за срока на фактическото ползване на средствата по кредита, без да заплаща такса за предсрочно погасяване. БАНКАТА може да предостави по-дълъг срок за предсрочно погасяване, за който уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7. При Договори за кредит с плаващ лихвен процент лихвата се фиксира на периоди, определени в договора за кредит. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ погасителен план при подписване на договора за кредит за първия период, в който лихвата е фиксирана на база референтния индекс (EURIBOR, LIBOR, SOFIBOR, LEONIA, и др.). За всеки следващ период, след определяне размера на лихвата, БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ погасителен план при изрично поискване от негова страна.

### III. ИЗДЪЛЖАВАНЕ

8. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да усвоява и погасява предоставените средства съгласно условията на договора за кредит. Кредитополучателят се задължава да си открие разплащателна сметка в Банката и да я поддържа до погасяване на всички задължения по

договора за кредит. За откриване и поддържане на сметката, както и за изпълнение на всякакви нареждания, БАНКАТА начислява и събира такси и комисионни съгласно Тарифата си.

9. С подписване на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето неотменимо и безусловно съгласие БАНКАТА да събира служебно всички дължими такси, комисиони, неустойки, лихви и главница от авоарите по сметките му, открити при нея, както и от други банки – въз основа на безусловно и неотменимо писмено съгласие за незабавно инкасо, предоставено ѝ при сключване на договора за кредит. В деня на падежа БАНКАТА събира служебно дължимата лихва и главница по кредита от разплащателните сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, а в случай, че по разплащателните сметки няма достатъчен авоар, БАНКАТА е упълномощена да задължава депозитните, влоговите и/или спестовните сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по своя преценка.

10. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплаща главница, лихви, такси и комисионни в паричната единица, в която средствата по кредита са предоставени. В случай че:

- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ предостави на БАНКАТА валута, различна от тази, в която са предоставени средствата по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да представи сума в различната валута, достатъчна за покупката на такова количество от валутата на кредита, което е необходимо за изпълнението на задълженията му.

- Всяко плащане, за което са предоставени недостатъчно средства в паричната единица на кредита или различна парична единица, които след обмяната, поради колебанията на обменния курс са недостатъчни за пълно изпълнение на съответното задължение, се счита за частично плащане.

- Плащането е извършено чрез предоставяне на чуждестранна валута, БАНКАТА, при осъществяване на превалутирането, необходимо за удовлетворяване на вземанията ѝ по договора за кредит, прилага курс продажта на Банката за съответния ден. Валутните загуби или печалби от тези превалутирания са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, който няма право на каквито и да е било искания, възражения и претенции в това отношение.

11. Когато денят на погасяване на задължения по главницата и/или лихвата е неработен, за дата на погасяване се счита следващия работен ден.

12. При нарушаване на сроковете за погасяване на главницата и/или лихвата по кредита, както и в случаите на обявена предсрочна изискуемост на вземанията по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи наказателна лихва в размер на: а) 4% месечно върху размера на просрочената главница до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението по Договори за Прокредит Спринт на физически лица и на юридически лица и по Договори за земеделски кредит; б) 3,50% месечно върху размера на просрочената главница до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението по Договори за Прокредит Динамо, Договори за Прокредит Бизнес, Договори за Прокредит Развитие, в) 2% месечно върху размера на усвоената и непогасена част от главницата до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението при кредитни линии. БАНКАТА начислява наказателна лихва, считано от датата, следваща датата на падежа на задължението. Наказателната лихва се начислява ежедневно до датата на подаване на молба от БАНКАТА за издаване на изпълнителен лист, респективно до датата на продажба на заложена по реда на ЗОЗ движима вещ (в случаите, в които законът допуска извънсъдебна реализация на вземания).

13. При договорите за овърдрафт в случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплати дължима лихва и/или не погаси усвоените суми на съответния падеж, БАНКАТА погасява просрочената сума като му отпуска овърдрафт. Върху отпуснатата сума, БАНКАТА начислява лихва за неразрешен овърдрафт в размер съгласно Тарифата за физически/юридически лица на „Прокредит Банк (България)“ АД, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплаща наказателната лихва по т.11 горе.

14. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията му в пълн обем, те се погасяват в следната поредност: наказателни лихви; просрочени лихви; просрочени главници; редовни лихви; редовни главници; такси и комисиони, дължими по Тарифата на БАНКАТА и съдебни разноски. При повече от един анюитетни кредити първо се погасява цялата натрупана наказателна лихва, а след това задълженията се погасяват вноско по вноско като се започне от вноската с най-голям брой дни в просрочие при спазване на реда, посочен в предходното изречение. Когато се погасяват задължения по няколко договора, погашенията се извършват паралелно като се отчита броя дни в просрочие. Страните могат да договорят и друг ред

на погасяване на задълженията.

15. При неизпълнение на което и да е условие по Договора за кредит, БАНКАТА има право да обяви кредита за предсрочно изискуем или едностранно да увеличи лихвения процент по кредита с 2% (два) пункта

16. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно усвоена сума от кредита, след като отправи до БАНКАТА писмена молба с 30-дневно предизвестие. Предсрочното погасяване се извършва след изтичане на 30 календарни дни от датата на подаване на писмената молба от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. При предсрочно погасяване на кредита или на част от него, включително в случаите на предсрочно изискуемост, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ заплащат дължимата към момента на предсрочно погасяване лихва, както и комисиона за предсрочно погасяване в размер, съгласно Тарифата на "Прокредит Банк (България)" АД, актуална към датата на пресрочно погасяване. Заплащането на комисиона за предсрочно погасяване е основание за извършване на предсрочното погасяване от БАНКАТА.

17. Действието на договора за кредит може да се прекрати от която и да е от страните с изтичането на 30 дневно писмено предизвестие от датата на получаването му от другата страна. В случай, че инициативата за прекратяване е на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, приема се че същият упражнява правото си за предсрочно погасяване на дължимите суми по кредитния договор /главница, лихви, комисиони и разноски/ и се прилага т.16 по-горе, като КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи и заплаща комисионна за предсрочно погасяване.

18. При заявена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ воля за предсрочно погасяване и наличие на задължения по няколко договора, сключени между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и БАНКАТА, както и между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и Прокредит Къмпани ЕАД, задълженията се погасяват в следната поредност: първо се погасяват необезпечени кредити; след това се погасяват кредити, във връзка с които има издаден запис на заповед; на трето място се погасяват кредити, обезпечени със залог; и на последно място се погасяват кредити, обезпечени с ипотека върху недвижими/и имот/и.

19. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има няколко задължения към БАНКАТА и/или Прокредит Къмпани ЕАД, които са обявени за предсрочно изискуеми, задълженията се погасяват в поредността, посочена в т.14 от настоящите Общи условия за кредитиране

20. При положение, че БАНКАТА и/или Прокредит Къмпани ЕАД е обявила вземанията си за предсрочно изискуеми и има издаден Заповед за незабавно изпълнение/Изпълнителен лист, задълженията се погасяват в следната поредност: разноски; лихви; главници. В случай, че кредитът е класифициран като загуба по реда на Наредба №9 на БНБ, задълженията се погасяват както следва: главници; лихви; такси, комисионни и разноски.

21. БАНКАТА има право едностранно да реши и да преустанови усвояването на суми по договори за кредитна линия и овърдрафт, както и по рамкови договори за предоставяне на кредитен лимит. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за решението си и за срока за връщане на усвоените суми и дължимите лихви.

#### **IV. ПОЛЗВАНЕ**

22. Всяко ипотекано или заложено имущество следва да бъде застраховано в полза на БАНКАТА - по генерална полица или от друг застраховател съгласно Договора за кредит. В рамките на срока на Договора за кредит Кредитополучателят се задължава да не дозастрахова заложеното имущество. Дозастраховане може да се извърши само при застрахователя, издал първоначалната застрахователна полица в полза на банката. Застраховката следва да покрива разликата между остатъка по кредита и действителната стойност на имуществото и е в полза на собственика на вещта.

23. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати дължима застрахователна премия или не сключи застраховка за имотите и вещите, съставляващи обезпечение по настоящия договор, той дава съгласието си обезпечението, да се включи под застрахователно покритие, осигурено по текущата Генерална застрахователна полица на БАНКАТА.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА еднократно или ежегодно такса за включване, обработка и поддържане на обезпечението под застрахователно покритие в размер съгласно Тарифата. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява и упълномощава БАНКАТА да задължава сметката му със сумата на таксата. Удържаната сума за такса не подлежи на възстановяване.

24. По време на действие на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си по него с грижата на добрия търговец, както и:

25. Да представя всички документи, касаещи промени и допълнения към документи, предоставени на БАНКАТА при отпускане на кредита, в рамките на 5 дни от датата на тяхното съставяне или постановяване.

26. Да не извършва промени в структурата на собствеността си/ капиталовата си структура.

27. Да уведомява писмено БАНКАТА завсяка нововъзникнала

свързаност, по смисъла на Закона за кредитните институции в срок до 30 дни от възникването ѝ, както и да предоставя на БАНКАТА при поискване, но поне веднъж на шестмесечие, декларация за свързаност с трети лица и кредитната задължност на свързаните с него лица;

28. Да уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна в органите си на управление и представителство, като да представи своевременно документа, с който е извършена промяната;

29. Да уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна на посочения в договора за кредит адрес за кореспонденция, като посочи новия си адрес. В противен случай всички уведомления, изпратени от БАНКАТА на стария адрес на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, се приемат за редовно връчени;

30. Само с предварително писмено съгласие на БАНКАТА да ползва кредити от други лица. Това ограничение важи за КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК, ПОРЪЧИТЕЛЯ и за свързаните с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лица (по смисъла на Закона за кредитните институции), които ползват финансиране от „Прокредит Банк (България)" АД или „ПроЛийз (България)" ЕАД.;

31. Да не поема задължения, които пряко или косвено могат да влошат възможността на БАНКАТА да събере вземанията си по договора за кредит, както и да не предоставя на други лица обезпечение по-добро и ликвидно от това, предоставено на БАНКАТА;

32. Да уведомява писмено БАНКАТА за всички обстоятелства, които могат да застрашат редовното погасяване на задълженията му по кредита. При писмено искане на БАНКАТА да предоставя незабавно актуална информация за имущественото и финансовото си състояние, както и за имущественото и финансовото състояние на СЪДЛЪЖНИКА и/или ПОРЪЧИТЕЛЯ по договора за кредит.

33. Да предоставя на БАНКАТА всички финансови отчети, които по силата на българското законодателство е длъжен да изготвя, без допълнителна покана от страна на БАНКАТА;

34. Да осигурява възможност за осъществяване на контрол от страна на Банката, като съхранява и предоставя при изискване в срок от 2 (два) дни, справки, данни и документи за доказване на платежоспособността си, редовното водене на счетоводната си отчетност, както и други документи и информация, която се отнася до кредита, включително разходо-оправдателни документи, доказващи целевото изразходване на средствата по отпуснатия от Банката кредит.

35. Да осигурява достъп на БАНКАТА до всички места, дейности и инсталации, свързани с търговската му дейност и да осигурява възможност за извършване на проверки.

36. Да не извършва, каквито и да е действия на разпореждане с предоставеното обезпечение, включително и ипотекането/залагането му, в полза на трети лица и/или обременяването му с тежести. В случай че обезпечението са учредени от трети лица - гаранти, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури неизвършването от страна на гарантите на каквито и да е действия на разпореждане с даденото обезпечение, включително и ипотекането/залагането му пред други лица и/или обременяването му с тежести.

37. Да не извършва действия на разпореждане с имуществото си, в резултат на които се застрашава възможността на БАНКАТА да събере вземанията си по договора за кредит.

38. В случай на влошаване на финансовото му състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК или това на свързаните с тях лица и/или на намаляване на стойността на предоставените обезпечения, независимо от причините за това, да предостави, при първа писмена покана от страна на БАНКАТА, ново обезпечение, или да погаси задълженията си до размер, посочен от БАНКАТА.

39. В случай, че стойността на обезпечението, по Договора за кредит и договора за учредяването му спадне, независимо от причините за това, и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно за гарантиране задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, той е длъжен при първа покана да намали задължението си по договора за кредит или да предостави допълнително обезпечение в посочените от кредитора вид, размер и срок.

40. БАНКАТА има право, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава, при поискване от БАНКАТА да предостави обезпечение или да учреди допълнително обезпечение, в нейна полза. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не предостави подходящо според преценката на БАНКАТА обезпечение в дадения му срок, БАНКАТА има право да обяви вземанията си по кредита за предсрочно изискуеми.

41. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури заплащане на таксите за подновяване на вписването на обезпечението по договор за кредит до 30 дни преди изтичане на първоначалния му срок на вписване. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не предостави документ, удостоверяващ плащането на таксите в посочения срок, те се плащат от БАНКАТА, но с техния размер се задължава сметката,



обслужваща кредита. При липса на средства по сметката, БАНКАТА има право да задължи всяка друга сметка, поддържана при нея на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или солидарно задължените лица.

42. По договори за кредитна линия/овърдрафт БАНКАТА извършва финансов мониторинг минимум веднъж на всеки дванадесетмесечен период, считано от датата на подписване на Договора за кредит. Мониторингът цели да провери стабилността на финансово състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИК/ЦИ и изпълнението на условията по Договор за кредит. В резултат на извършения мониторинг, БАНКАТА може: а) да разреши усвояване на нови суми, в рамките на договорения кредитен лимит; б) да откаже усвояване на нови суми, без да мотивира отказа си. В случай, че са усвоени суми от кредитния лимит, БАНКАТА има право да позволи използването на кредитната линия/овърдрафта при намален лимит или да изиска пълното и погасяване. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИК/ЦИ се задължават да погасят усвоената и непогасена част от кредитната линия/овърдрафт (главница и лихви), надвишаваща разрешените лимит, под формата на кредит на вноски в срок до 36 месеца.

#### V. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

43. БАНКАТА има право едностранно да преустанови усвояването на суми по кредита и/или да обяви вземанията си по Договора за кредит за предсрочно изискуеми и да изиска незабавно плащане на дължимите главница, лихви и всякакви други възникнали и непогасени парични задължения по кредита, без да уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ, ако:

44. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е погасил на падежа, която и да е дължима сума /погасителна вноска/;

45. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни което и да е друго задължение и/или наруши, което и да е от условията по договора за кредит, настоящите Общи условия и другите договори, свързани с договора за кредит, както и която и да е относима и приложима към договора за кредит действаща нормативна разпоредба;

46. Възникнат събития, които изключват или сериозно възпрепятстват изпълнението на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за плащане;

47. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не предостави информация и документи, изискани от БАНКАТА или ги предостави несвоевременно, в непълен обем или те изцяло или отчасти се окажат с невярно съдържание, неистински или преправени;

48. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност и/или срещу него и имуществото му бъдат предприети действия на принудително изпълнение от страна на трети лица;

49. В случаите и при условията на чл. 432 от Търговския закон;

50. Без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА е решено и/или извършено намаляване на капитала и/или сливане, реорганизиране, прехвърляне на собственост, ликвидация или разделяне на търговското предприятие на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или на свързани с него лица, които по преценка на БАНКАТА могат да застрашат изпълнението на задълженията му по сключения договор за кредит;

51. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ или ипотечните или заложените гаранции извършат действия, в резултат на които се намалява стойността на обезпечението по договора за кредит или в резултат на което се застрашават и/или увреждат правата на БАНКАТА за събиране на вземанията ѝ по кредитния договор.

52. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си да поднови вписването на съответното обезпечение при условие, че съгласно установеното от закона изтича срока му на валидност и има неиздължени суми по кредита и лихвите

53. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ, СЪДЛЪЖНИКЪТ или свързано с тях лице предяви иск срещу БАНКАТА;

#### VI. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

54. При системно (повече от три пъти, вкл.) неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на кое и да е от задълженията му по договора за кредит и/или настоящите Общи условия, в случай, че в БАНКАТА бъде получено съобщение за налагане на запор по сметка/ите на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК в БАНКАТА или ако БАНКАТА прецени, че е налице сериозна непосредствена опасност КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ да не погаси задължението си по кредита в срок, БАНКАТА има право без уведомление да блокира всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ, ПОРЪЧИТЕЛИТЕ и свързаните с тях лица (разплащателни, депозитни, влогови, спестовни и т.н.) и наличните парични средства по тях и да удържи наличните и постъпващите парични средства по тях за погасяване на вноски по кредита при настъпване на падежа и/или за погасяване на всички дължими суми (главница, лихви, такси, комисиони и разноски) при обявяване на кредита за предсрочно изискуем.

55. В случай че, БАНКАТА обяви вземанията си по кредита за

предсрочно изискуеми, тя има следните права:

- да блокира сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА, ПОРЪЧИТЕЛЯ и свързаните с тях лица и наличните парични средства по тях и да пристъпи към предсрочно и принудително събиране на вземанията си, в това число дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки и главница;

- да се разпореди със заложеното имущество като го продаде без съдебна намеса, при условията и по реда на съответния договор за залог и приложимото към него законодателство;

- да се снабди с изпълнителен лист за вземанията си, възникнали на основание договора за кредит и да насочи принудително изпълнение по реда на ГПК върху обезпечението и върху останалото движимо и недвижимо имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, с оглед удовлетворяване на вземанията си.

56. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ СЪДЛЪЖНИКЪТ/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ дават своето съгласие БАНКАТА да събира служебно всички дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ такси, комисиони, неустойки, лихви и главница от авоарите по сметките им, открити при нея: на падежа на задължението, както и когато вземанията по договора бъдат обявени за предсрочно изискуеми и/или за задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ е издадена Заповед за незабавно изпълнение/ Изпълнителен лист срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

#### VII. СОЛИДАРЕН ДЪЛЖНИК /СЪДЛЪЖНИК/. ПОРЪЧИТЕЛ

57. СЪДЛЪЖНИКЪТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ по кредита носи солидарна отговорност заедно с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. БАНКАТА може да иска изпълнение на цялото задължение от когото и да е от длъжниците (КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, СЪДЛЪЖНИК, ПОРЪЧИТЕЛ).

58. СЪДЛЪЖНИКЪТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено БАНКАТА за всяка промяна на посочения в договора за кредит адрес, като съобщи писмено новия си адрес. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес на СЪДЛЪЖНИКА/ПОРЪЧИТЕЛЯ се приемат за редовно връчени. В случай, че СЪДЛЪЖНИКЪТ/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ не може да бъде открит на посочения от него адрес, което се удостоверява с върнато писмо с обратна разписка или от двама свидетели, документите се считат връчени с поставянето им в кредитното досие на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

59. При обявяване на вземанията си по договора за кредит за предсрочно изискуеми и с оглед удовлетворяването им, БАНКАТА има право да се снабди с изпълнителен лист срещу СЪДЛЪЖНИКА/ ПОРЪЧИТЕЛЯ и да насочи принудително изпълнение по реда на ГПК върху цялото му движимо и недвижимо имущество.

60. СЪДЛЪЖНИКЪТ има право само с предварително писмено съгласие на БАНКАТА да ползва кредити от други лица.

61. СЪДЛЪЖНИКЪТ е длъжен при писмено поискване от страна на БАНКАТА да предоставя незабавно актуална информация за имущественото и финансовото си състояние, както и да не поема задължения, които могат да влошат съществено възможността на БАНКАТА да събере вземанията си по договора за кредит.

62. СОЛИДАРНИЯТ ДЪЛЖНИК има същите задължения както КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, произтичащи от Договора за кредит и настоящите Общи условия.

63. БАНКАТА има право да събере цялото вземане, както и всяка част от него, като насочи изпълнението директно срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА и/или ПОРЪЧИТЕЛЯ по свой избор, без ограничение.

#### VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

64. Неизпълнение на задължение по който и да е договор за кредит, сключен между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА и/или свързани по смисъла на Търговския закон с тях лица, както и при неизпълнение на задължение по договор за лизинг, сключен между „Пролийз (България)“ ЕАД и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА и/или свързани по смисъла на Търговския закон с тях лица се счита за неизпълнение и по всички други договори за кредит и договори за лизинг. При неизпълнение на задължение по който и да е от договорите за кредит или лизинг, Банката има право да обяви вземанията си по всички кредити за предсрочно изискуеми.

65. Съдържанието на договора за кредит може да бъде изменено и допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, освен в случаите на едностранна промяна, посочени в Договора за кредит и настоящите Общи условия. При промяна на условията по договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи такса в размер съгласно действащата към момента на промяната Тарифа на Банката.

66. БАНКАТА има право да прехвърля правата и/или задълженията си по договора за кредит на трети лица съгласно разпоредбите на българското законодателство. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да прехвърля правата и/или задълженията си по договора за кредит на трети лица само въз основа на предварителното писмено съгласие на

**БАНКАТА.**

67. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ползва едновременно няколко кредита от БАНКАТА и внесената от него сума не е достатъчна да погаси всички изискуеми задължения, страните се съгласяват, че БАНКАТА е в правото си да избере, кое от задълженията да погаси.

68. В случай на спор, възникнал при или по повод изпълнение на договора, страните се договарят да го решават чрез преговори, а в случаите, когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, да го отнесат за решаване пред компетентния съд.

69. С подписване на договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се счита за уведомен и се съгласява за следното: при получаване на искане за предоставяне на информация от МВР, Следствените органи и др., както и от акционери и заемодатели на „ПроКредит Банк (България) АД, БАНКАТА е задължена и им предоставя поисканата информация и документи, като това не съставлява нарушение на клаузите на задължението за неразкриване на информация. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира съгласието си кредитният договор и документите за отпускане и обезпечаване на кредита да бъдат

предоставяни на акционери и/или заемодатели на БАНКАТА, както и се задължава да оказва съдействие и достъп до помещенията си при извършване на одит/мониторинг от тяхна страна.

70. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ /СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ са уведомени, че Банката има право да прехвърли /разкрие/ личните им данни на трети лица – администратори на лични данни като с подписване на Договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/

СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ се съгласяват и не възразяват за това разкриване/прехвърляне/ на личните им данни.

71. С подписване на договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява, че БАНКАТА ще изпраща всички уведомления, покани, писма, до него с писмо с обратна разписка или като ги поставя в банковата му поща. При изпращане на писмо, в случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не може да бъде открит на посочения от него адрес, което се удостоверява с върнатото писмо с обратна разписка или от двама свидетели, документите се считат връчени с поставянето им в банковата му поща.

72. В случай на противоречие между съдържанието на договора за кредит и настоящите общи условия, се прилагат клаузите на договора за кредит.

73. Недействителността на клауза или част от клауза по настоящия договор не води до недействителност на целия договор, а само на отделната клауза.

74. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилага относимото българско законодателство.

**Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички договори за кредит на „ПроКредит Банк (България)“ АД, с изключение на Договори за кредити, сключени с физически лица, попадащи в обсега на Закона за потребителския кредит.**

**Настоящите Общи условия за кредитиране са одобрени от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)“ АД на 05.02.2013 г. и са в сила от 13.02.2013 г.**