

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ

### I. ПРЕДОСТАВЯНЕ

- Усвояване на средства по отпуснат кредит се извършва:
  - след изпълнение на условията по Договора за кредит от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. До изпълнението им, БАНКАТА си запазва правото, да отпусне и блокира по сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сумата на договорения кредит;
  - безкасово, съобразно посочената в сключения договор за кредит цел, като това изключва възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ за нареждане на суми от негова страна, в полза на лица, различни от тези, които пряко и/или косвено, са свързани с целевото използване на средствата от кредита;
  - до четири пъти месечно в рамките на разрешения лимит при кредитни линии.
- Целта на кредита не може да е свързана пряко и/или косвено с финансиране на дейностите, изброени в Списъка с недопустими за финансиране дейности (публикуван на електронната страница на БАНКАТА: [www.procreditbank.bg](http://www.procreditbank.bg)). С приемане на настоящите Общи условия КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с горепосочения списък.
- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с изискванията за безопасност на труда, както и с екологичните, здравните и социалните изисквания, заложили в българското законодателство и търговското му предприятие функционира в съответствие с тези изисквания.

### II. ОЛИХВЯВАНЕ

- Лихвата върху усвоената част от кредита се начислява от деня на отпускане на кредита, месечно, на база реален брой дни от месеца/360, включително първия и без последния ден на периода.
- При кредитна линия или овърдрафт, годишната лихва се начислява на база реален брой дни от месеца/360 върху усвоената част от кредита. Олихвяването се извършва ежедневно, като лихвата се заплаща ежемесечно в първия работен ден на месеца за предходния месец.
- При съществена промяна на лихвените нива в страната, при промяна на икономическата обстановка, при увеличаване на цената на финансовия ресурс, както и при настъпване на други обективни обстоятелства, БАНКАТА има право едностранно да променя договорения и/или наказателния лихвен процент по договора за кредит като не е длъжна да мотивира решението си. Лихвеният процент се променя автоматично считано от датата на решението на Управителния съвет на БАНКАТА. БАНКАТА се задължава да уведоми писмено и/или устно КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за промяната, като не е необходимо Страните да подписват анекс. При несъгласие от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с променения размер на лихвенния процент, той има право в 30 дневен срок предсрочно да погаси задълженията си по кредита, ведно с първоначално уговорените лихви за срока на фактическото ползване на средствата по кредита, без такса за предсрочно погасяване.

### III. ИЗДЪЛЖАВАНЕ

- С подписване на договора за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛ дава своето неотменимо и безусловно съгласие БАНКАТА да събира служебно всички дължими такси, комисиони, неустойки, лихви и главница от авоарите по сметките му, открити при нея.
- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да заплаща главница, лихви, такси и комисиони в паричната единица, в която средствата са предоставени от БАНКАТА. В случай, че плащането е извършено в чуждестранна валута, БАНКАТА прилага курс продава на БАНКАТА за съответния ден. Валутните загуби или печалби от тези превалутирания са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, който няма право на каквито и да е било искания, възражения и претенции в това отношение. Всяко плащане, за което са предоставени средства недостатъчни за пълното изплащане на съответното задължение, се счита за частично плащане.
- Когато денят на погасяване на задължения по главницата и/или лихвата, таксата, комисионата е неработен, за дата на погасяване се счита следващия работен ден.
- При нарушаване на сроковете за погасяване на главницата и/или лихвата по кредита, както и в случаите на обявена предсрочна изискуемост на вземанията по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението наказателна лихва, изчислявана месечно върху размера на просрочената главница в размер на: а) 4% по Договори за кредит с месечни вноски; б) 2% месечно върху размера на усвоената и непогасена част от главницата до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението при кредитни линии. БАНКАТА начислява наказателна лихва, считано от датата, следваща датата на падежа на задължението. Наказателната лихва се начислява ежедневно до датата на подаване на молба от

БАНКАТА за издаване на изпълнителен лист, респективно до датата на продажба на заложена движима вещ.

- При договорите за овърдрафт БАНКАТА начислява лихва за неразрешен овърдрафт в размер съгласно Тарифата за физически/юридически лица на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплаща наказателната лихва по т.10 по-горе.
- При неизпълнение на което и да е условие по Договора за издаване на банкова гаранция/документарен акредитив, НАРЕДИТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА неустойка в размер на 0,1% на ден върху размера на сумата по издадената гаранция/документарен акредитив, но не повече от 50% от сумата по гаранцията/документарният акредитив.
- При неизпълнение на което и да е условие по Договора за кредит, БАНКАТА има право да обяви кредита за предсрочно изискуем или едностранно да увеличи лихвения процент по кредита с 2% пункта.
- Договорът за документарен акредитив може да бъде прекратен предсрочно при предсрочно освобождаване на акредитива, чрез надлежно кодиран телекс/суифт от банката на бенефициента, от който телекс/суифт е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по акредитива.
- Договорът за банкова гаранция може да бъде прекратен предсрочно, единствено при условие, че на БАНКАТА ѝ бъде върнат оригинала на издадената банкова гаранция за анулиране и ѝ бъде предоставено писмо, от бенефициера по гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.
  - При банкова гаранция за митнически цели, включително за общ транзит-оригиналът на издадената банкова гаранция трябва да бъде върнат в БАНКАТА, придружен от писмо, подписано и подпечатано от БЕНЕФИЦИЕНТА на гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.
  - При банкови гаранции режим общ транзит гаранцията може да бъде прекратена предсрочно от Митническото учреждение или от БАНКАТА с писмено уведомление, като прекратяването влиза в сила на 16-тия ден, следващ деня, когато е получено уведомлението. Ангажиментът на БАНКАТА остава в сила за започнали транзитни операции в сроковете по чл. 227 от ППЗМ или съответната разпоредба на приложимото европейско законодателство.

16. Действието на договора за кредит може да се прекрати от която и да е от страните с изтичането на 30 дневно писмено предизвестие. При предсрочно погасяване на кредита или на част от него, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ заплаща дължимата към момента на предсрочно погасяване главница и лихва, както и комисиона за предсрочно погасяване, в размер съгласно Тарифата на БАНКАТА, актуална към датата на предсрочното погасяване. Авансово събрани такси и комисиони не подлежат на връщане.

17. При заявена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ воля за предсрочно погасяване и наличие на задължения по няколко договора, сключени между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и БАНКАТА, както и между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и ПроКредит Къмпани ЕАД, задълженията се погасяват в следната поредност: първо се погасяват необезпечени кредити; след това се погасяват кредити, във връзка с които има издаден запис на заповед; на трето място се погасяват кредити, обезпечени със залог; и на последно място се погасяват кредити, обезпечени с ипотека върху недвижим/и имот/и. Тя е в правото си да избере, кое от задълженията да погаси.

18. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има няколко задължения към БАНКАТА и/или ПроКредит Къмпани ЕАД, които са обявени за предсрочно изискуемост, задълженията се погасяват в поредността, сочена в т.17 от настоящите Общи условия за кредитиране.

19. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията му в пълен обем, те се погасяват в следната поредност: наказателни лихви; просрочени лихви; просрочени главници; редовни лихви; редовна главници; такси и комисиони, дължими по Тарифата на БАНКАТА и съдебни разноски. При повече от един аниюитетни кредити първо се погасява цялата натрупана наказателна лихва, а след това задълженията се погасяват вноски по вноски като се започне от вноската с най-голям брой дни в просрочие при спазване на реда, посочен в предходното изречение. Когато се погасяват задължения по няколко договора, погашенията се извършва паралелно като се отчита броя дни в просрочие.

### IV. ПОЛЗВАНЕ

20. Всяко ипотекирано или заложено имущество следва да бъде застраховано в полза на БАНКАТА и/или ПроКредит Къмпани ЕАД по генерална полица или от друг застраховател съгласно Договора за кредит/банкова гаранция. В рамките на срока на Договора КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да не дозастрахова заложеното имущество, освен при застрахователя, издал първоначалната застрахователна полица и с размер не по-голям от



разликата между остатъка по кредита и действителната стойност на имуществото.

21. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ не плати дължима застрахователна премия или не сключи застраховка за имотите и вещите, съставляващи обезпечение по Договора, той дава съгласието си обезпечението, да се включи под застрахователно покритие, осигурено по текущата Генерална застрахователна полица на БАНКАТА. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА еднократно или ежегодно така за включване, обработка и поддържане на обезпечението под застрахователно покритие в размер съгласно Тарифата на БАНКАТА.

22. По време на действие на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на БАНКАТА или в срок от 5 работни дни от извършването или постановяването на промяната, да:

- уведомява БАНКАТА за всяка нововъзникнала свързаност, по смисъла на Закона за кредитните институции, както и за кредитна задължност на свързаните с него лица;

- уведомява БАНКАТА за всяка промяна в органите си на управление и представителство, както и при промяна на капиталовата структура/структурата на собствеността си;

- уведомява БАНКАТА за всяка промяна на посочения при БАНКАТА адрес за кореспонденция;

- представя всички документи, касаещи промени и допълнения към документи, предоставени на БАНКАТА при отпускане на кредита;

- предоставя актуална писмена информация за имущественото и финансовото си състояние, включително разходооправдателни документи, доказващи целевото изразходване на средствата по отпуснатия от БАНКАТА кредит;

- осигурява възможност за извършване на проверка, контрол и достъп на БАНКАТА до всички места, свързани с търговската му дейност;

- не поема задължения без изрично писмено съгласие на БАНКАТА и да уведомява БАНКАТА за всички обстоятелства, които пряко или косвено могат да влошат възможността на БАНКАТА да събере вземанията си, както и да не предоставя на други лица обезпечение по-добро и ликвидно от това, предоставено на БАНКАТА;

- не извършва и осигури неизвършването от страна на трети лица-гаранти, на каквито и да е действия на разпореджане с предоставеното обезпечение, включително и ипотекането/залагането му в полза на трети лица и/или обременяването му с тежести.

23. В случай на влошаване на финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯ или това на свързаните с тях лица и/или на намаляване на стойността на предоставените обезпечения, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предостави, при първа писмена покана от страна на БАНКАТА, ново обезпечение, или да погаси задълженията си до размер, посочен от БАНКАТА.

24. Всички разноски за учредяване/вписване/заличаване на обезпеченията по договора са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯ се задължава да заплати таксите за подновяване на вписването на обезпечението по договор за кредит до 30 дни преди изтичане на първоначалния му срок на вписване. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ не предостави документ, удостоверяващ плащането на таксите в посочения срок, те се плащат от БАНКАТА, но с техния размер се задължават сметките на клиента и/или сметките на солидарно задължените лица.

25. По договори за кредит БАНКАТА извършва финансов мониторинг минимум веднъж на всеки дванадесетмесечен период, считано от датата на подписване на Договора за кредит. Мониторингът цели да провери стабилността на финансово състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИК/ЦИ и изпълнението на условията по Договора за кредит.

26. При кредитни линии/овърдрафти, в резултат на извършения мониторинг, БАНКАТА може да: а) разреши усвояване на нови суми, в рамките на договорения кредитен лимит; б) откаже усвояване на нови суми, без да мотивира отказа си. В случай, че са усвоени суми от кредитния лимит, БАНКАТА има право да позволи използването на кредитната линия/овърдрафта при намален лимит или да изиска пълното ѝ погасяване. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИК/ЦИ се задължават да погасят усвоената и непогасена част от кредитната линия/овърдрафта (главница и лихви), надвишаваща разрешената лимит, под формата на кредит на вноски в срок до 36 месеца.

#### V. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

27. БАНКАТА има право едностранно да преустанови усвояването на суми по кредита, да прекрати едностранно договора по отношение бъдещото предоставяне на банкови гаранции до размера на уговорения лимит и/или да обяви вземанията си по Договора за кредит за предсрочно изискуеми и да изиска незабавно плащане на дължимите главница, лихви

и всякакви други възникнали и непогасени задължения по кредита, както и да се снабди с изпълнителен лист срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ/СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯ, ако:

- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за плащане или което и да е друго задължение и/или наруши, което и да е от условията по Договора за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив, настоящите Общи условия и другите договори, свързани с основния договор, както и която и да е относима и приложима към договора действаща нормативна разпоредба;

- възникнат събития, които изключват или сериозно възпрепятстват изпълнението на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ за плащане;

- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност и/или срещу него и имуществото му бъдат предприети действия на принудително изпълнение от страна на трети лица;

- в случаите и при условията на чл. 432 от Търговския закон.

- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ, СЪДЛЪЖНИКЪТ или свързано с тях лице предава иск срещу БАНКАТА.

#### VI. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

28. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ на кое и да е от задълженията му по договора за кредит/банкова гаранция/документарния акредитив и/или настоящите Общи условия, и/или в случай, че бъде получено съобщение за налагане на заповед за плащане на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ако БАНКАТА прецени, че е налице опасност КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДРЪЖНИК да не погаси задължението си по кредита в срок или при обявяване на кредита за предсрочно изискуем, БАНКАТА има право:

- без уведомление да блокира сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ, ПОРЪЧИТЕЛИТЕ и свързаните с тях лица и да удържи наличните и постъпващите парични средства по тях за погасяване на всички дължими суми;

- да се разпореди със заложеното имущество като го продаде без съдебна намеса, при условията и по реда на съответния договор за залог и приложимото към него законодателство;

- да се снабди с изпълнителен лист за вземанията си, възникнали на основание договора за кредит и да насочи принудително изпълнение по реда на ГПК върху обезпечението и върху останалото движимо и недвижимо имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, с оглед удовлетворяване на вземанията си.

#### VII. СОЛИДАРЕН ДЛЪЖНИК. ПОРЪЧИТЕЛ

29. СЪДЛЪЖНИКЪТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ по кредита носи солидарна отговорност заедно с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ. БАНКАТА може да иска изпълнение на цялото задължение от когото и да е от длъжниците (КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ/НАРЕДИТЕЛ, СЪДЛЪЖНИК, ПОРЪЧИТЕЛ).

30. СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК има същите задължения както КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, произтичащи от Договора с БАНКАТА и настоящите Общи условия

#### VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

31. Неизпълнение на задължение по който и да е договор, сключен между БАНКАТА и/или „ПроКредит Къмпа̀ни“ ЕАД и/или „ПроЛийз (България)“ ЕАД и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА и/или свързани по смисъла на Търговския закон се счита за неизпълнение и по всички други договори.

32. Съдържанието на Договора може да бъде изменено и допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, освен в случаите на едностранна промяна, посочени в настоящите Общи условия. При промяна на условията по Договора, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ дължи така в размер съгласно действащата към момента на промяната Тарифа на БАНКАТА.

33. БАНКАТА има право да прехвърля правата и/или задълженията си по договора за кредит на трети лица съгласно разпоредбите на българското законодателство. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва, прехвърля, залага или утжнява по какъвто и да е начин правата си, произтичащи от Договора без предварително писмено съгласие на БАНКАТА.

34. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯТ доброволно предоставя личните си данни за обработка и съхранение от БАНКАТА. С подписване на Договора КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се счита за уведомен и се съгласява, че при получаване на искане за предоставяне на информация от МВР, Следствени органи и др., както и от акционери и заемодатели на „ПроКредит Банк (България) ЕАД, БАНКАТА е задължена и им предоставя поисканата информация и до-кументи, като това не съставлява нарушение на клаузите на задължението за неразкриване на информация. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ декларира

съгласието си Договора и документите за отпускане и обезпечаването му да бъдат предоставяни на акционери и/или заемодатели на БАНКАТА, както и се задължава да оказва съдействие и достъп до помещенията си при извършване на одит/мониторинг от тяхна страна.

35. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯТ са уведомени, че БАНКАТА има право да прехвърли/разкрие личните им данни на трети лица – администратори на лични данни като с подписване на Договора КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ПОРЪЧИТЕЛЯТ се съгласяват и не възразяват за това разкриване/прехвърляне/ на личните им данни.

36. С подписване на договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се съгласява, че БАНКАТА ще изпраща всички уведомления, покани, писма, до него чрез електронна поща или с писмо с обратна разписка или като ги поставя в банковата му поща. При изпращане на писмо, в случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ не може да бъде открит на посочения от него адрес, което се удостоверява с върнато писмо с обратна разписка или съобщение за недоставено електронно писмо или от двама свидетели, документите се считат връчени споставянето им в банковата му поща.

37. В случай на противоречие между съдържанието на договора за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив и настоящите Общи условия, се прилагат клаузите на договора.



38. Недействителността на клауза или част от клауза по Договора и/или настоящите Общи условия не води до недействителност на целия договор и/или Общи условия, а само на отделната клауза.

39. За всички неуредени с настоящия договор и/или Общи условия въпроси се прилага относимото българско законодателство.

За целите на тези Общи условия използваните по-долу понятия имат следното значение:

НАРЕДИТЕЛ е лицето, по чието искане БАНКАТА издава банкова гаранция/документарен акредитив.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ е лицето, на което БАНКАТА отпуска кредит/кредитна линия/овърдрафт.

**Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички договори за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив на „ПроКредит Банк (България)” ЕАД, с изключение на Договори за кредити, сключени с физически лица, попадащи в обсега на Закона за потребителския кредит.**

**Настоящите Общи условия за кредитиране са одобрени от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)” ЕАД на 07.10.2013г. и са в сила от 21.10.2013г.**