

## ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

### I. ПРЕДОСТАВЯНЕ

1. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат и предприятието му функционира в съответствие с нормативните изисквания за безопасност на труда, опазване на околната среда, здравето и социалните изисквания.

2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ се задължава:

- да издава фактури за извършените плащания;
- при поискване да върне издадения запис на заповед срещу издаден нов по същия образец, на стойност текущо дължимите по договора лизингови вноски;
- след пълното и окончателно изплащане на всички дължими по договора за финансов лизинг суми, да прехвърли на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, съобразно предписания от закона ред, върху ЛИЗИНГОВАНАТА ВЕЩ/ИМОТ.

### II. ИЗДЪЛЖАВАНЕ

3. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава съгласието си ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ да събира от сметките му всички дължими суми по договора за лизинг в деня на падежа/настъпване на основанието за плащане, в т.ч., но не изчерпателно: ДДС, лихви, главница, наказателна лихва, такси и разноски, застраховки, като се задължава да депозира в "Прокредит Банк (България)" АД съгласие за директен дебит по образец, при условията и по реда на Наредба № 3 на БНБ за парични преводи и плателни системи.

4. В случай, че падеж по Договора за лизинг е неработен ден, задължението се счита за редовно изплатено, ако плащането постъпи в първия следващ работен ден. Всички банкови разноски за плащания по договора и общите условия са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

5. При просрочване на плащане по договора за финансов лизинг, включително при обявена предсрочна изискуемост, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи наказателни лихви в размер на 4% месечно върху размера на просрочената главница и просрочените такси, разноски и застраховки до окончателното погасяване на всички текущи задължения. При плащане, което не покрива целия размер на дължимото, задължението се погасява в следната поредност, по реда на тяхното възникване – наказателна лихва; ДДС; просрочена лихва; просрочена главница; редовна лихва; редовна главница; наказателни лихви по непогасени такси разноски и застраховки; такси и разноски; застраховки.

6. При неизпълнение на което и да е условие от Договора за финансов лизинг, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право да обяви предсрочна изискуемост на всички дължими по договора суми или едностранно да увеличи лихвения процент по договора с 2 пункта.

7. В случай, че ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ извърши авансово плащане към доставчика, а доставчикът не достави ВЕЩТА в срок от два месеца, считано от срока, посочен в Договора за финансов лизинг, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право, по своя преценка да прекрати договора за лизинг, като отправи писмено предизвестие до ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ всички суми, които ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ е заплатил към доставчика, заедно със съответната законна лихва за забава. Платените от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ разноски и такси, не се възстановяват. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ се задължава, при поискване, да съдейства и прехвърли на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ всички свои вземания към доставчика във връзка с извършеното авансово плащане. Ако вещите са няколко и не бъдат доставени една или няколко от тях, Договорът остава в сила за предоставените вещи.

8. При прекратяване на договора платените до този момент суми – такси и разноски, комисиони, лихви, застраховки, се считат за плащания за ползване на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ и не се възстановяват, включително и при липса на вина у ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за прекратяването.

9. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи плащане на: всички лизингови вноски с настъпил падеж, извършените от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ разноски (включително за изземване) и щетите по ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ. При разваляне на договора по вина на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, той дължи неустойка върху фактурната стойност в размер на 15%.

10. С оглед изпълнение на задълженията си по сключения договор, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да открие и поддържа разплащателна сметка при „Прокредит Банк (България)" АД, като заплаща необходимите за това такси и комисиони, съгласно действаща Тарифа на Банката.

11. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок дължимите от него лизингови вноски, да извършва дължимите застрахователни и

други плащания по Договора, да покрива разноските за ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ, в това число сумите за ремонти и консумативи. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право да прекрати Договора и не може да се освободи от задължението за плащане на лизинговите вноски и другите договорени плащания, като се позовава на евентуални дефекти, недостатъци, повреди или престой на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ, респективно дефекти, недостатъци, повреди по ИМОТА; форс мажор; изземването на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/запечатването на ИМОТА от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ или от трето лице по силата на Договора или на нормативен акт. Ако в резултат на неизпълнение на задължение на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ е отнета от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ остава задължен относно изплащане на остатъчната стойност на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ.

12. По време на действие на договора за финансов лизинг, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ или в срок до 5 работни дни от извършването или постановяването на промяната, да:

- представи на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ всички документи, отнасящи се до предоставянето и ползването на лизинговата ВЕЩ/ИМОТ;
- уведомява ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за всички промени в структурата на собствеността си и/или капиталовата си структура, органиите на управление и представителство;
- уведоми ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за всяка промяна на посочения в договора адрес за кореспонденция;
- уведомява ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за ползвани от него кредити и други сключени лизингови договори;
- уведомява ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за всички обстоятелства, които могат да застрашат изпълнението на договора;
- предоставя актуална информация за имущественото и финансовото си състояние;
- предоставя, респективно осигури достъп до ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ за извършването на инспекции от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ;
- осигурява възможност за извършване на проверка, контрол и достъп на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ до всички места, свързани с търговската му дейност;
- не извършва действия, с които се разпорежда, уврежда, обременява, предоставя ползването на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ или части от него (в това число под наем или сублизинг) на трети лица без съгласие от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ;
- не извършва модификации и подобрения на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ, съответно на извършва незаконни строежи, преустройства, надстройкаване, пристрояване, основни ремонти и луксозни подобрения в ИМОТ, без за това да е получил предварително писмено съгласие на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ;
- своевременно да се явява в КАТ или пред други ведомства, фирми или лица при уведомяване от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ или при призоваването му, когато това е свързано с настоящия договор или с ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ;
- уведомява незабавно ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за претенции на трети лица или за извършени предварителни обезпечителни и/или принудителни мерки срещу ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ;
- в случай на влошаване на финансовото състояние на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или на свързано с него лице, и/или на намаляване стойността на предоставените обезпечения и/или намаляване стойността на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ, се задължава да предложи на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ ново обезпечение или да погаси задълженията си до размер, посочен от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.

13. При нарушаване на което и да е от задълженията на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ/ПОРЪЧИТЕЛЯ, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право, след като е отправил писмено предупреждение към ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, без да разваля договора, да запечата или иземе ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ за срок до 30 дни, а ИМОТ – за срок до 60 дни. В този срок ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право, след като изпълни всичките си задължения, да получи обратно ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ съответно достъпа до нея/него. Ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не предостави ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ или в рамките на срока не изпълни своите задължения, се пристъпва към процедурата по чл. 32. За срока на изземване/запечатване, плащанията по договора с текущо настъпил падеж се дължат.

14. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ извършва финансов мониторинг минимум веднъж на всеки дванадесет месечен период, считано от датата на подписване на Договора за лизинг. Мониторингът цели да провери стабилността на финансово състояние на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и изпълнението на условията по Договор за лизинг.

#### **IV. ЗАСТРАХОВКА И ПОЛЗВАНЕ**

15. За целия срок на договора ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ застрахова ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА при избран от него застраховател в своя полза и за рискове по своя преценка, за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право на възражения относно избрания застраховател и дължимите по застраховките премии. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да осъществява съдействието за сключване и подновяване на застрахователните полици и добавъци към тях. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да застрахова ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА в своя полза за покриване на рискове над лимитите на покритие по полицата на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

16. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да се запознае с условията на застраховката и при настъпване на застрахователно събитие да действа съобразно "Инструкции в случай на настъпване на застрахователно събитие" - неразделна част от Договора. При предсрочно прекратяване на договора, платените за застраховане суми не се възстановяват.

17. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ по своя преценка може да дозастрахова ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ до размера на пълното застрахователно покритие.

18. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да спазва задълженията по застрахователните полици, общите им условия и инструкции, в това число да не допуска действия или бездействия, които изключват отговорността на застрахователя, включително да осигури СОТ или жива охрана на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ носи отговорност за действия или бездействия и на трети лица.

19. Ако настъпи застрахователно събитие и застрахователят откаже да изплати обезщетение или изплатеното не покрива причинените на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ вреди, то непокритите вреди на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. При конфискация, унищожаване, запечатване или задържане на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА от орган на властта, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща в пълен размер цялата останала лизингова стойност изцяло и еднократно на първия падеж по погасителния план.

20. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички правила за безопасно експлоатиране на ИМОТА, както и да търпи всички наложени ограничения на етажната собственост и/или в защита на обществен интерес, и/или на съседни имоти. Разходите, свързани с ползване на ИМОТА, включително оборудване, промени в статута и предназначението му, извършване на кадастрално засемане, проектиране и въвеждане в съответствие с нормативните изисквания за експлоатация са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ прехвърля комуналните партиди на свое име след предаването на ИМОТА.

21. ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ се ползва от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ (или оторизирани от него лица) по нейното обичайно предназначение, без използване в екстремни условия, съобразно техническите изисквания на производителя и при спазване на всички законови или подзаконовни правила. Пътно транспортно средство не може да се ползва за участие в официални и/или неофициални автомобилни състезания, като учебно пътно транспортно средство или такси. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ полага за ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА грижата на добрия търговец. При възможност ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ придобива ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ с опции за монтаж, инструктаж, гаранционна поддръжка и сервизно обслужване.

22. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да спазва гаранционните, нормативните и техническите изисквания и указания на производителя/доставчика/строителя, като изпълнява техните и на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ указания по поддръжката и ремонта на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА.

23. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да използва предоставеното пътно транспортно средство на територията на РБългария. Излизане на пътното транспортно средство в чужбина се допуска с предварително писмено съгласие на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и за предварително определен срок, след сключени по преценка на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и платени за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ застраховки "зелена карта" и пълно автокаска за чужбина.

24. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да използва ВЕЩТА в подходящи за това помещения, посочени в Договора. Промяна на местонахождението и/или предназначението на ВЕЩТА се допуска само с предварително съгласие на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, в срок до 5 дни преди датата на преместване на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ от един адрес на друг, като се задължава да посочи с точност новия адрес, както и да декларира че конкретното място на съхранение на ВЕЩТА изцяло отговаря на изискванията на застрахователя за съхранението ѝ. Ако ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ не възрази изрично се счита, че е дал съгласие относно промяната.

25. В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не уведоми ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ за промяната на адреса на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ и/или новото място не отговаря на изискванията на застрахователя за съхранение, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност в случай, че Застрахователят откаже да плати застрахователното обезщетение.

26. При настъпване на застрахователно събитие ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ уведомява застрахователя, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и компетентните органи в срок до 24 часа от настъпването на събитието. При кражба или пълно унищожаване, съответно тотална щета на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, застрахователното обезщетение, покриващо размера на всички неплатени лизингови вноски, дължими лихви и други плащания по Договора и общите условия, е в полза на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Лизинговите вноски продължават да се заплащат от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ до изплащане на застрахователното обезщетение от застрахователя на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Остатъкът от обезщетението, ако има такъв, се предоставя на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. При частична щета застрахователното обезщетение се предоставя на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за ремонт на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТ от компетентни и одобрени от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ лица.

27. Сумата на застрахователните премии, включително при дозастраховане, и свързаните със застраховката разноски, се възстановява от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в 7-дневен срок от уведомяването му за дължимостта им. Сумата по първоначалната застраховка – в срока посочен в Договора за лизинг.

28. Ако застрахователно обезщетение не бъде изплатено или е недостатъчно да покрие претърпените от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ вреди, или ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ/трето лице се разпореди с ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, то вредите/остатъкът се заплаща от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в 7-дневен срок от поканата.

29. Обезщетения, данъци, такси, разноски, застраховки, глоби, други административни наказания, наложени на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ по повод собствеността върху ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, който ги заплаща на или за сметка на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ в 7-дневен срок от поканата. След изтичане на този срок ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи наказателни лихви върху размера на просрочените задължения до окончателното им погасяване, считано от датата на възникване на задължението.

30. До връщане на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща или в 7-дневен срок да възстановява платени от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ всички експлоатационни разходи за ползване на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка поддръжка на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА в добро експлоатационно състояние; да извършва гаранционно обслужване в оторизиран от доставчика/ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ сервиз съобразно указанията на производителя; при повреда незабавно да я отстрани в оторизиран сервиз, като използва оригинални части и консумативи; да извършва необходимите ремонтни работи по ИМОТА, като използва подходящи материали и технологии.

31. Непокриване на гаранцията на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/повреди на ИМОТА от страна на доставчика/строителя/застрахователя не освобождава ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от задълженията му по този договор. Ремонтните дейности по ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, които не се покриват от гаранцията или застрахователя, са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

#### **V. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

32. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право едностранно, да обяви предсрочна изискуемост на всички дължими по договора суми, като при неплащането им в 7-дневен срок да развали Договора и да пристъпи към изземване на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА и събиране на дължимите до момента вноски и други плащания и да се снабди с изпълнителен лист срещу ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ/ПОРЪЧИТЕЛЯ, ако:

- възникнат събития, които изключват или сериозно пречат за изпълнение на задължения на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ;
- ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност и/или срещу имуществото му са предприети действия на принудително изпълнение от страна на трети лица и/или са налице други факти, сочещи за финансовата му нестабилност, включително му бъде отнето разрешение да упражнява дейност;

- ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ, наруши нормативна разпоредба (включително при промени в данъчното облагане, касаещи начина на плащане, или откаже да подпише анекс, отразяващ същите) или условията на сключени полици или ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА е застрашена от посегателства, повреди, погиване или принудително изпълнение;
- ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ или свързано с него лице предаде иск срещу ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и/или "ПроКредит Банк (България)" АД и/или „ПроКредит Къмпани“ ЕАД.

33. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора с обратно действие, ако собственикът откаже или не е в състояние да продаде заявения от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ИМОТ. Ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ откаже въвод в ИМОТА или не изпълни някое от условията за въвода, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ има право, след писмено предизвестие, да развали договора, да задържи досега платеното и свободно да се разпоредва с ИМОТА. Платените разноски и такси не се възстановяват.

34. В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ реши едностранно да прекрати договора и да върне ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ, той следва да подаде писмена молба до ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ

извършва оценка на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплати:

а) разликата между пазарната стойност на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ според оценката на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и остатъчната ѝ стойност;

б) неустойка върху остатъчната стойност на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ, в размер, определен от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Размерът на неустойката е както следва:

- 30% в случай, че молбата е подадена от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ през първите 24 месеца от договора за лизинг;

- 20% в случай, че молбата е подадена от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ след изтичане на първите 24 месеца от договора за лизинг;

- 50 % при лизинг на иззети активи.

#### **VI. ПОРЪЧИТЕЛ**

35. ПОРЪЧИТЕЛЯТ по договора за лизинг носи солидарна отговорност заедно с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ може да иска изпълнение на цялото задължение от ПОРЪЧИТЕЛЯ.

36. ПОРЪЧИТЕЛЯТ дават съгласието си, при неплащане от страна на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ да събира от сметките му всички дължими суми по договора за лизинг в деня на падежа/настъпване на основание за плащане, в т.ч., но не изчерпателно: ДДС, лихви, главница, наказателна лихва, такси и разходи, застраховки ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава да депозира в "ПроКредит Банк (България)" АД съгласие за директен дебит по образец, при условията и по реда на Наредба № 3 на БНБ за парични преводи и платежни системи.

#### **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

37. Неизпълнение на задължение, по който и да е договор, сключен между ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или свързано с него лице, или неизпълнение по договор за кредит, сключен между ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или свързано с него лице и "ПроКредит Банк (България)" АД и/или "ПроКредит Къмпани" ЕАД, се счита за неизпълнение и по всички други договори за кредит/лизинг.

38. При съществени промени в икономическата обстановка, лихвените нива в страната, увеличаване на цената на финансовия ресурс, както и настъпване на други обективни обстоятелства, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право едностранно да променя договорения и/или наказателния лихвен процент по договора за финансов лизинг. Лихвеният процент се променя считано от датата на решението на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ се задължава да уведоми ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за промяната, като не е необходимо Страните да подписват анекс. При несъгласие от страна на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ с променения размер на лихвения процент, той има право в 30-дневен срок да прекрати договора за финансов лизинг и да върне ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.

39. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право да прехвърля правата и задълженията по Договора на други лица. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да прехвърля правата и задълженията си по Договора само след предварително писмено съгласие на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.

40. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ сам избира Доставчика и разглежда техническите спецификации и всички останали характеристики на ВЕЩТА. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за надеждността на Доставчика, за сроковете на доставка; за избора на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, за тяхна полезност и годност за употреба, явни и скрити недостатъци. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ прехвърля върху ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ общата и гаранционна отговорност по Договора с доставчика на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/продавача на ИМОТА от датата на предаване на ВЕЩТА/ИМОТА. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди или разходи, понесени във връзка с/по повод ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА.

41. В случай, че ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ отговаря на спецификациите, но ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ откаже да я приеме, включително не се яви да подпише приемо-предавателен Протокол в рамките на 2 работни дни от изричното му уведомяване, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има правото да прекрати Договора за лизинг с едностранно писмено предизвестие. В

този случай, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50% от доставната цена на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ.

42. През срока на действие на договора ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ се обозначава със стикер или друг знак, предоставен от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право безвъзмездно да ползва избрани части от ИМОТА за рекламни цели. Реклама на трети лица чрез ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА е забранена.

43. При прекратяване на договора без изкупуване на ВЕЩТА/ИМОТА, включително в уговорения срок, ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТЪТ и предадените за нея/него документи се връщат за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в 3 дневен срок от поканата или от изтичане срока съгласно Договора в място, посочено от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, в състоянието, в което са получени, като се отчита обичайното изхабяване. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен в посочения срок да предложи ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА за връщане. Ако тези задължения не бъдат изпълнени изцяло или в срок, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 4 % върху сумата на нетното финансиране.

44. При връщане на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА, ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ съставя протокол. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да заплати всички дължими до момента плащания, както и да възстанови установените по ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА щети.

45. При промени в режима на облагане с преки и косвени данъци и такси в хода на договора, допълнително начислените такива са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

46. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да закупи ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА преди изтичане на срока на договора за лизинг, като депозира писмена молба до ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ най-малко 30 дни преди това. Предварително закупуване на ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ/ИМОТА е допустимо при пълно заплащане на: непогасената главница; ДДС по всички лизингови вноски, начислената и непогасена до момента на погасяването лихва и такса, в размер съгласно действащата Тарифа на „ПроКредит Банк (България)" АД за Юридически лица, актуална към датата на предсрочното погасяване. Посочената такса се дължи и върху размера на погасената главница при частично предсрочно погасяване.

47. С подписване на договора за финансов лизинг ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ се съгласява, че ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ ще изпраща всички уведомления, покани, писма, до него чрез електронна поща или с писмо с обратна разписка или като ги поставя в банковата му поща. При изпращане на писмо, в случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ не може да бъде открит на посочения от него адрес, което се удостоверява с върнато писмо с обратна разписка или от двама свидетели, документите се считат връчени с поставянето им в банковата поща на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ при „ПроКредит Банк (България)" АД.

48. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ е уведомен, че ЛИЗИНГОДАТЕЛЯТ има право да прехвърли/разкрие личните му данни на трети лица – администратори на лични данни като с подписване на Договора за финансов лизинг ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласяват и не възразяват за това.

49. В случай на противоречие между съдържанието на договора за финансов лизинг и настоящите общи условия, се прилагат клаузите на договора за финансов лизинг.

50. Недействителността на клауза или част от клауза от договора за финансов лизинг или настоящите общи условия не води до недействителност на целия договор, съответно общите условия, а само на отделната клауза.

**Настоящите Общи условия за лизинг се прилагат към всички договори за лизинг на „ПроЛийз (България)" ЕАД.**

**Настоящите Общи условия са одобрени от Управителния съвет на „ПроЛийз (България)" ЕАД на 29.03.2013г. и са в сила от 12.04.2013г.**