

Информационен формуляр (ИФ)

чл. 5 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители

Информацията в този формуляр няма силата на предложение за сключване на договор и не задължава кредитора да Ви предостави кредитния продукт, за който се отнася тази информация.

Част I. Кредитор

1. Кредитор	ПроКредит Банк (България) ЕАД ЕИК: 130598160
2. Адрес	гр. София 1303, бул. "Т. Александров" 26
3. Телефонен номер	0700 1 70 70
4. Електронен адрес	contact@procreditbank.bg
5. Интернет страница	www.procreditbank.bg

Част II. Основни характеристики на кредита

1. Вид и цел на кредита	<p>Жилищен кредит (договори за кредит, обезпечени с ипотека върху недвижим имот или за кредити), чиято цел е придобиване/запазване правото на собственост върху недвижим имот или ремонт на жилище).</p> <p>Погасяването на кредита ще се извършва на равни месечни вноски, включващи главница и лихва или на вноски, при които се погасява ежемесечно равна главница и съответната лихва.</p> <p>В конкретния случай, като изключение, кредиторът може да приеме за част от периода погасяването на месечните вноски да се изразява единствено в погасяване на лихва, като този период не може да надхвърля 12 месеца, за целия срок на кредита.</p>
2. Валута на кредита	BGN/ EUR
	Следва да се има предвид, че ако кредитът не е в национална валута към момента на отпускането му, общия размер на кредита може да се измени.
3. Срок на договора за кредит	от 6 до 240 месеца
	Считано от подписване на договора за кредит, но не повече от броя на месеците до навършване на 65 г. на Кредитополучателя за срока на договора за кредит.
4. Периодичност и брой на погасителните вноски:	Погасяването на задълженията се извършва ежемесечно като броят на погасителните вноски се определя в зависимост от срока на договора за кредит
	Към договора за кредит се прилага Погасителен план, в който са определени размерът и падежът на задълженията, както информация с каква част от погасителната вноска се погасява главница и с каква част лихва. Погасителният план е актуален за първия период на фиксиране на лихвата или до последваща промяна на параметри, включени в общия разход по кредита.

5.Предоставяне на обезпечение	Кредитът се обезпечавя чрез учредяване на ипотека върху недвижим имот като разрешеният размер на кредита не може да надвишава 80% от пазарната стойност на обезпечението.
	Пример: При изготвена пазарна оценка на обезпечението в размер на 75 000 евро, разрешения размер на кредита не може да надвишава сумата от 60 000 евро.
Част III. Лихвен процент и други разходи по кредита	
1. Вид и формиране на приложим лихвен процент	плаващ
	за първите 6 или 120 (по избор на клиента и при изпълнено условие) месеца лихвения процент е фиксиран, а за оставащия период лихвения процент е плаващ и се определят по начините, описан по-долу:
	Годишният лихвен процент, посочен по горе, се формира от: шестмесечния EURIBOR за последния работен ден преди датата на подписване на договора за кредит плюс индивидуална надбавка, но не по-малко от минимален лихвен процент. Информация за размера на EURIBOR към всеки конкретен момент може да се получи на интернет страницата на Банката. Надбавката и минималният лихвен процент се посочват в договора.
	Шестмесечният EURIBOR се определя на всеки шестмесечен период и се фиксира, както следва:
	• За първия период размерът на шестмесечния EURIBOR се фиксира спрямо стойността му за работния ден, предхождащ деня на подписване на настоящия договор.
	• За всеки следващ период, лихвеният процент се фиксира на база шестмесечния EURIBOR за последния работен ден преди датата на последната вноска по погасителния план за предходния период плюс надбавка, посочена в договора за кредит.
	В случай, че така определеният лихвен процент, изчислен на годишна база е под определения минимален размер, посочен в договора, за съответния период се прилага договореният минимален лихвен процент.
2. Годишен процент на разходите по кредита (ГПР)	Годшен процент на разходите (ГПР) представлява общите разходи по кредита за потребителя, изразени като годишен процент. При определяне на ГПР се включват седните такси:
	Такса за разглеждане на искане за кредитна сделка, определена в тарифата за физически лица на Банката;
	Такси за изготвяне и актуализиране на оценка на обезпечението, определена в тарифата за физически лица на Банката;

	Такси за изготвяне на документи за учредяване/заличаване на ипотека върху недвижим имот, определени в тарифата за физически лица на Банката;
	Такси за разкриване и обслужване на банкова сметка за обслужване на кредита, определени в тарифата за физически лица на Банката;
	Такса за промяна на условията по кредита по искане на кредитополучателя, определен в тарифата за физически лица на Банката;
3. Нотариални и държавни такси за учредяване на ипотека върху	Тези разходи са дължими, но не са известни на кредитора, поради което не са включени в ГПР.

Част IV. Допълнителни задължения

1. Застраховка ипотекано имущество:	Имуществото, предмет на обезпечение по кредита задължително се застрахова ежегодно за сметка на кредитополучателя. В случай, че Кредитополучателят не сключи застраховка за имота, предмет на обезпечение за съответната календарна година, Банката го включва под застрахователно покритие, осигурено по текущата генерална застрахователна полица за сметка на кредитополучателя.
2. Разкриване и поддържане на банкова сметка:	Кредитополучателят задължително разкрива и поддържа активна банкова сметка във валутата на кредита в ПроКредит Банк (България) ЕАД, по която се обслужва и кредита.
3. Превод на работна заплата:	Кредитополучателят осигурява превод на работна заплата или друг регулярен доход по сметка в ПроКредит Банк(България) ЕАД.
4. Осигуряване на допълнително обезпечение:	Кредитополучателят по преценка на кредитора осигурява трети задължени лица, отговарящи за погасяването на задълженията по кредита.
5. Ползване на друг продукт на Банката	Регистриране на кредитополучателя за ползване на услугата Интернет Банкиране през probanking@procreditbank.bg Издаване на дебитна карта към сметката обслужваща кредита.

Част V. Предсрочно погасяване

В случай на предсрочно погасяване на кредита, извършено преди изплащане на първите 12 месечни погасителни вноски от усвояването му, се дължи такса за предсрочно погасяване в размер на 1% от предсрочно погасената сума по кредита.

В случай на предсрочно погасяване на кредита, извършено след изплащане на първите 12 месечни погасителни вноски от усвояването му, не се дължи такса за предсрочно погасяване.

Част VI. Неизпълнение на задълженията по договора за кредит: последици за потребителя

1. При нарушаване на сроковете за погасяване на главницата и/или лихвата по кредита или друго задължение за плащане, както и в случаите на обявена предсрочна изискуемост на вземанията по кредита, Кредитополучателят дължи освен договорената лихва и наказателна лихва за всеки ден забава, считано от датата, следваща датата на падежа на задължението в размер на: 10% годишно върху размера на просрочената главница до датата на пълното и окончателно погасяване на задължението. Лихвата за забава се начислява ежедневно от деня, следващ падежната дата, определена в погасителния план до датата на окончателно изплащане на задължението. При просрочени плащания Кредитополучателят заплаща и всички относими разходи към съответното неизпълнение на задължения, както и допълнителните разходи, свързани с обявяване за предсрочна изискуемост и принудително изпълнение за събиране на вземания. Банката си запазва правото едностранно да променя наказателната лихва при хипотези, ред и условия, посочени в Общите условия за кредитиране на физически лица в ПроКредит Банк

2. При затруднения с плащането на погасителните вноски или други задължения, можете да свържете с Банката, за да Ви предложи възможните решения на телефон: 0700 1 70 70 или email: contact@procreditbank.bg

Част VII. Допълнителна информация

Настоящия формуляр няма силата на предложение за сключване на договор и не задължава кредитора да Ви предостави кредитния продукт, но при проявен интерес от Ваша страна можете да получите във всеки офис на ПроКредит Банк (България) ЕАД подробна информация и конкретно предложение, съобразено с възможностите Ви и отговарящо на Вашите потребности.

Разполагате с 14-дневен срок след извършване на оценка на кредитоспособността и получаване на проект на договор за кредит за размисъл дали желаете да пристъпите към сключване на договор за кредит.

След като получите от банката проект на договор за кредит, Вие разполагате с възможност да не приемете предложението за сключване на договор до изтичането на 14 дневен срок от датата на получаване на проекта на договор.