

### I. ПРЕДОСТАВЯНЕ

1. Усвояване на средства по отпуснат кредит се извършва:

- след изпълнение на условията по Договора за кредит от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. До изпълнението им, БАНКАТА си запазва правото да отпусне и блокира по сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сумата на договорения кредит;
- безкасово, съобразно посочената в сключения договор за кредит цел, като това изключва възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ за нареждане на суми от негова страна в полза на лица, различни от тези, които пряко и/или косвено, са свързани с целевото използване на средствата от кредита;
- до четири пъти месечно в рамките на разрешения лимит при кредитни линии.

2. Целта на кредита не може да е свързана пряко и/или косвено с финансиране на дейностите, изброени в Списъка с недопустими за финансиране дейности (публикуван на електронната страница на БАНКАТА: [www.procreditbank.bg](http://www.procreditbank.bg)). С приемане на настоящите Общи условия, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с горепосочения списък.

3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с изискванията за безопасност на труда, както и с екологичните, здравните и социалните изисквания, заложиени в българското законодателство и търговското му предприятие функционира в съответствие с тези изисквания.

### II. ОЛИХВЯВАНЕ

4. Лихвата върху усвоената част от кредита се начислява от деня на отпускане на кредита, месечно, на база реален брой дни от месеца/360, включително първия и без последния ден на периода.

5. При кредитна линия, овърдрафт или кредит с удължен срок на усвояване (за срока на усвояване), годишната лихва се начислява на база реален брой дни от месеца/360 върху усвоената част от кредита. Олихвяването се извършва ежедневно, като лихвата се заплаща ежесмесечно в първия работен ден на месеца за предходния месец.

6. При съществена промяна на лихвените нива в страната, при промяна на икономическата обстановка, при увеличаване на цената на финансовия ресурс, както и при настъпване на други обективни обстоятелства, БАНКАТА има право едностранно да променя договорения и/или наказателния лихвен процент по договора за кредит. Лихвеният процент се променя автоматично считано от датата на решението на Управителния съвет на БАНКАТА. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за промяната по един от следните начини: като изпрати съобщение на неговия електронен адрес или постави съобщение в системата за интернет банкиране Пробанкинг (ProVB@nking) или изпрати писмо с обратна разписка до последния посочен от него адрес или му го връчи лично. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведоми своевременно СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ за съдържанието на писмото. Страните не подписват анекс за промяната. При несъгласие от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с променения размер на лихвения процент, той има право в 90 дневен срок предсрочно да погаси задълженията си по кредита, ведно с първоначално уговорените лихви за срока на фактическото ползване на средствата по кредита, без такса за предсрочно погасяване. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не погаси предсрочно кредита в посочения срок, Страните приемат да се счита, че той е съгласен с промяната. При намаляване на лихвата по кредита БАНКАТА не е необходимо да уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за размера на месечната вноска.

### III. ИЗДЪЛЖАВАНЕ

7. С подписване на рамково споразумение за финансиране, договор за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/ СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ дава своето неотменимо и безусловно съгласие БАНКАТА да събира служебно всички дължими такси, комисиони, неустойки, лихви и главница от авоарите по сметките му, открити при нея.

8. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да заплаща главница, лихви, такси и комисиони в паричната единица, в която средствата са предоставени от БАНКАТА. В случай че плащането е извършено в чуждестранна валута, БАНКАТА прилага:

фиксиран курс на Българска Народна Банка за деня на извършване на операцията за събиране на такси и комисиони съгласно Тарифата на БАНКАТА и курс „продава“ на БАНКАТА за съответния ден при плащане на главница и/или лихви. Валутните загуби или печалби от тези превалутирания са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, който няма право на каквито и да е било искания, възражения и претенции в това отношение. Всяко плащане, за което са предоставени средства, недостатъчни за пълното изплащане на съответното задължение, се счита за частично плащане.

8.1 При встъпване в кредитно правоотношение и/или при възникване на кредитна сделка се дължат посочените по-долу такси, за които КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ дава съгласието си да бъдат служебно удържани от Банката в деня на възникване на задължението, а именно:

- Такса разглеждане на искане за финансиране се дължи върху заявения размерна финансиране. При отказ от страна на КЛИЕНТА или на БАНКАТА за сключване на кредитен договор, удържаната такса за разглеждане на искане за финансиране не се възстановява. Такса разглеждане на искане за финансиране чрез кредит ЕкоМобилност не се дължи.
- Такса администриране на рамково споразумение за финансиране се дължи еднократно върху целия размер в деня на подписване на споразумението.
- Такса отпускане се дължи еднократно върху отпуснатата сума в деня на заверяване на сметката на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
- Такса управление - за кредити на вноски се дължи от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ежесмесечно върху непогасената главница
- Такса ангажимент - за кредитни линии и овърдрафти се дължи от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ежесмесечно върху неусвоената сума
- Такса за реструктуриране на кредит се дължи от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при всяка промяна върху непогасената главница;
- Такса промяна в условията на кредитното правоотношение се дължи от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ върху непогасената главница/ разрешения лимит за усвояване.
- Такса придобиване на собственост върху лизингов актив се дължи върху нетното финансиране в деня на прехвърляне на собствеността на актива.

9. За валидно извършено плащане на падежа се счита плащането, при което средствата са постъпили по посочената в договора за кредит за кредит банкова сметка до 18 часа на съответния ден. Когато денят на погасяване на задължения по главницата и/или лихвата, таксата, комисионата е неработен, за дата на погасяване се счита следващия работен ден.

10. При нарушаване на сроковете за погасяване на главницата и/или лихвата по кредита и/или таксата ангажимент (по договори за овърдрафт и кредитна линия), както и в случаите на обявена предсрочна изискуемост на вземанията по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ и задължените по кредита лица дължат до датата на пълното и окончателно погасяване на просроченото задължение лихва за просрочие, както следва: а) по кредити, погасявани на вноски - БАНКАТА начислява едновременно с лихвата за редовен дълг и фиксиран лихвен процент върху целия дълг по главницата (редовна и просрочена) в размер на 5% годишно; б) по кредитни линии - БАНКАТА начислява едновременно с лихвата за редовен дълг и фиксиран лихвен процент върху усвоената и непогасена сума в размер на 10% годишно; в) по овърдрафти - БАНКАТА начислява едновременно с лихвата за редовен дълг и фиксиран лихвен процент върху усвоената (просрочената) сума в размер на 10% годишно. БАНКАТА начислява лихва за просрочие, считано от датата, следваща датата на падежа на задължението до плащането му в пълен размер, съответно до датата на подаване на молба от БАНКАТА за издаване на изпълнителен лист или до датата на продажба на заложен движима вещ.

11. При положение, че по сметката на КЛИЕНТА няма достатъчна наличност за погасяване на задължение за такса/комисиона, фиксирани в Тарифата за физически/юридически лица на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД, в деня на възникване на ангажимента за плащането ѝ, БАНКАТА задължава сметката с размера на дължимата сума и начислява наказателна лихва в размер, съгласно Тарифата на БАНКАТА до момента на погасяване на задължението. Вземанията са изискуеми към момента на тяхното възникване,

предвид което в случай, че КЛИЕНТЪТ не ги погаси в 7 дневен срок, БАНКАТА има право да предприеме действия за събирането им по съдебен ред.

12. При неизпълнение, на което и да е условие по Договора за издаване на банкова гаранция/ документарен акредитив, НАРЕДИТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА неустойка в размер на 0,1% на ден върху размера на сумата по издадената гаранция/документарен акредитив, но не повече от 50% от сумата по гаранцията/документарния акредитив.

13. Договорът за документарен акредитив може да бъде прекратен предсрочно при предсрочно освобождаване на акредитива, чрез надлежно кодиран телекс/суифт от банката на бенефициента, от който телекс/суифт е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по акредитива.

14. При неизпълнение на което и да е условие по Договора за кредит/рамково споразумение за финансиране, БАНКАТА има право да удържи от сметката на клиента такса за неизпълнение съгласно Тарифа на банката и/или да увеличи лихвения процент по Договора за кредит с 2 пункта и/или да обяви кредита за предсрочно изискуем.

15. Договорът за банкова гаранция може да бъде прекратен предсрочно единствено при условие, че на БАНКАТА и бъде върнат оригинала на издадената банкова гаранция за анулиране и ѝ бъде предоставено писмо от бенефициера по гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.

- При банкова гаранция за митнически цели, включително за общ транзит, оригиналът на издадената банкова гаранция трябва да бъде върнат в БАНКАТА, придружен от писмо, подписано и подпечатано от БЕНЕФИЦИЕНТА на гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.

- При банкови гаранции режим общ транзит, гаранцията може да бъде прекратена предсрочно от Митническото учреждение или от БАНКАТА с писмено уведомление, като прекратяването влиза в сила на 16-тия ден, следващ деня, когато е получено уведомлението. Ангажиментът на БАНКАТА остава в сила за започнали транзитни операции в законоустановените срокове в българското и/или приложимото европейско законодателство.

16. Действието на договора за кредит/рамково споразумение за финансиране може да се прекрати, от която и да е от страните с изтичането на 30 дnevно писмено предизвестие. В случай че на 30-тия ден по сметка-на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не е налична необходимата сума за пълно погасяване на задълженията към Банката (в това число главници, лихви и дължими такси и комисиони) и/или е невъзможно усвояването на сумата, поради наложен върху сметката заповед или друга правна пречка се приема, че подадената молба за предсрочно погасяване е оттеглена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. При предсрочно погасяване на кредита или на част от него, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща дължимата към момента на предсрочно погасяване главница и лихва, както и такса за предсрочно-погасяване в размер съгласно Тарифата на БАНКАТА, актуална към датата на предсрочното погасяване:

- при кредити на вноски, изчислен върху размера на главницата, която се погасява предсрочно;

- при овъдрафт/кредитна линия/кредит с удължен срок на усвояване, изчислен върху разрешени лимит за усвояване; Авансово събрани такси и комисиони не подлежат на връщане.

17. При заявена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ воля за предсрочно погасяване и наличие на задължения по няколко договора, сключени между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и БАНКАТА, задълженията се погасяват в следната поредност: първо се погасяват необезпечени кредити; след това се погасяват кредити, във връзка с които има издаден запис на заповед; на трето място се погасяват кредити, обезпечени със залог; и на последно място се погасяват кредити, обезпечени с ипотека върху недвижим/и имот/и. БАНКАТА е в правото си да избере кое от задълженията да погаси.

18. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има няколко задължения към БАНКАТА, които са обявени за предсрочно изискуеми, както и ако БАНКАТА вече е получила изпълнителен лист за тях, задълженията се погасяват в поредността, посочена в т.19 от настоящите Общи условия за кредитиране.

19. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията му в пълен обем, те се погасяват в следната поредност: разноски, наказателни лихви върху такси/комисиони; такси/комисиони; наказателни лихви върху



главница; просрочени лихви; просрочена главница; редовни лихви; редовна главница. При повече от един кредити, платими на вноски, първо се погасяват всички наказателни лихви върху такси/комисиони, таксите/комисионите, цялата натрупана наказателна лихва върху главници по всички кредити, а след това задълженията се погасяват вноско по вноско като се започне от вноската с най-голям брой дни в просрочие при спазване на реда, посочен в предходното изречение.

#### IV. ПОЛЗВАНЕ

20. Всяко ипотекизирано или заложено имущество следва да бъде застраховано в полза на БАНКАТА по генерална полица или от друг застраховател. В рамките на срока на Договора, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да не дозастрахова заложеното имущество, освен при застрахователя, издал първоначалната застрахователна полица и с размер не по-голям от разликата между остатъка по кредита и действителната стойност на имуществото.

21. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ НАРЕДИТЕЛЯТ в 7 дневен срок преди изтичане на застрахователната година не представи в БАНКАТА документи за платена дължима застрахователна премия или за сключена застраховка за имотите и вещите, съставляващи обезпечение по Договора със застрахователна компания, включена в публикувания на интернет страницата на Банката актуален СПИСЪК, той дава съгласието си обезпечението да се включи под застрахователно покритие, осигурено по текущата Генерална застрахователна полица на БАНКАТА. При застраховка по генерална полица на имот и/или движима вещ, Обезпечение по кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ / НАРЕДИТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА еднократно за всяка застрахователна година такса за включване, обработка и поддържане на обезпечението под застрахователно покритие в размер съгласно Тарифата на БАНКАТА. Таксата за недвижимо имущество се удържа ежегодно върху дължимия размер на кредита към момента на начисляването ѝ. Таксата за движимо имущество се удържа ежегодно върху размера на застрахователната стойност.

22. По време на действие на договора за кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/ СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава в срок минимум 5 работни дни преди промяната, да уведомява БАНКАТА и да представя документи:

- за всяка нововъзникнала свързаност, по смисъла на Закона за кредитните институции, както и за кредитна задпъжност на свързаните с него лица;

- при промени в органите си на управление и представителство и/или в структурата на капитала си;

- при промяна на посочения при БАНКАТА адрес за кореспонденция;

при промени на обстоятелства и документи, предоставени на БАНКАТА при отпускане на кредита.

23. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК се задължава да:

- не поема финансови задължения без изрично писмено съгласие на БАНКАТА и да уведомява БАНКАТА за всички обстоятелства, които пряко или косвено могат да влошат възможността на БАНКАТА да събере вземанията си, както и да не предоставя на други лица обезпечение по-добро и ликвидно от това, предоставено на БАНКАТА;

- да не извършва и да осигури неизвършването от страна на трети лица-гаранти на каквито и да е действия водещи до намаляване на стойността на предоставеното обезпечение, и/или до разпореждане/обременяване на същото;

- при поискване от страна на БАНКАТА да предоставя актуална писмена информация за имущественото и финансовото си състояние, включително документи, доказващи целевото изразходване на средствата по отпуснатия от БАНКАТА кредит;

- при поискване от страна на БАНКАТА да осигурява възможност за извършване на проверка, контрол и достъп на БАНКАТА до всички места, свързани с търговската му дейност.

23.1. Кредитополучателят се задължава незабавно да уведоми Банката, за всички големи социални/ трудови/здравословни/екологични инциденти/ аварии/обстоятелства, възникнали в обект/завод/ оборудване/съоръжение, в/чрез което Кредитополучателя/ негови подизпълнители осъществява/т дейност, имащи неблагоприятен ефект върху околната среда/здравето/ безопасността или върху обществото като цяло. За



31. Неизпълнение на задължение, по който и да е договор, сключен между БАНКАТА и/или „ПроКредит Къмпани“ ЕАД и/или „ПроЛийз (България)“ ЕАД и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, СЪДЛЪЖНИКА и/или свързани по смисъла на Търговския закон лица се счита за неизпълнение и по всички други договори.

32. Съдържанието на Договора може да бъде изменено и допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, освен в случаите на едностранна промяна, посочени в настоящите Общи условия. При промяна на условията по Договора по инициатива на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, той дължи такса в размер съгласно действащата към момента на промяната Тарифа на БАНКАТА.

33. БАНКАТА има право да прехвърля правата и/или задълженията си по договора за кредит на трети лица съгласно разпоредбите на българското законодателство. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ НАРЕДИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва, прехвърля, залага или утежнява по какъвто и да е начин правата си, произтичащи от Договора без предварително писмено съгласие на БАНКАТА.

34. Банката събира, обработва и съхранява лични данни на Кредитополучателя/Наредителят/Солидарния длъжник/Поръчителя, на представляващи или упълномощени от него лица при спазване на Регламент (ЕС) 2016/ 679 за защита на личните данни и българското законодателство. Предоставянето на лични данни от страна на Кредитополучателя/Наредителят/Солидарния длъжник/Поръчителя е  доброволно. Кредитополучателят/Солидарният длъжник/Поръчителят са информирани, че отказът за предоставяне на лични данни, когато това е свързано с нормативно изискване за Банката е пречка за възникване на съответното правоотношение.

35. С приемането на настоящите условия, Кредитополучателят/Наредителят/ Солидарният длъжник/Поръчителят се счита за информиран:

- че личните му данни ще бъдат събирани, обработвани и съхранявани за целите на възникналото кредитно правоотношение, както и че използването/обработването/ съхраняването им ще се осъществи съобразно/в сроковете, предвидени в Регламент (ЕС) 2016/ 679 за защита на личните данни и българското законодателство;

- че личните му данни могат да бъдат предоставяни за обработване и/или съхранение на/от трети лица (застрахователи, оценители, адвокатски/ нотариални /други кантори, архивиращи компании, колекторски фирми и др.) на основание легитимен интерес на Банката, по силата на сключен между Банката и третото лице договор единствено за изпълнение на целта на възникналото кредитно правоотношение, както и че предоставянето, използването и съхранението им ще се осъществи съобразно/в сроковете, предвидени в Регламент (ЕС) 2016/ 679 за защита на личните данни и българското законодателство;

- за съдържанието на Политиката за поверителност на Прокредит Банк (България) ЕАД, публикувана на електронната страница на БАНКАТА: [www.procreditbank.bg](http://www.procreditbank.bg) в раздел „Защита на лични данни“, както и с възможностите, реда и начина на упражняване на правата му за защитата на личните данни.

36. Кредитополучателят/Наредителят/Солидарният длъжник/ Поръчителят декларира съгласието си:

- кредитният договор и документите за отпускане и обезпечаване на кредита да бъдат предоставяни на акционери и/или заемодатели на Банката, както и се задължава да оказва съдействие и достъп до помещенията си при извършване на одит, мониторинг, оценка на финансовото му състояние, кредитоспособност и др.;

- предоставените от него лични данни да бъдат използвани при извършване на справки в регистъра на НОИ с цел проверка на наличие или липса на промяна в кредитоспособността;

37. С подписване на договора за кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ /НАРЕДИТЕЛЯТ се съгласяват, че БАНКАТА ще изпраща всички уведомления, покани, писма до него по един от следните начини: чрез електронна поща, с писмо с обратна разписка до последния известен за Банката адрес или чрез уведомление в системата за интернет банкиране Пробанкинг (ProV@nking). КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се задължава да информира СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК / ПОРЪЧИТЕЛЯ за получените от него уведомления, свързани с кредитното правоотношение. Банката си запазва правото да уведоми СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ на

посочения от тях/известен на банката адрес. С изпращането на уведомлението лицето се счита за редовно уведомено.

38. В случай на противоречие между съдържанието на договора за кредит/рамково споразумение за финансиране/банкова гаранция/ документарен акредитив и настоящите Общи условия, се прилагат клаузите на договора.

39. Недействителността на клауза или част от клауза по договора и/или настоящите Общи условия не води до недействителност на целия договор и/или Общи условия, а само на отделната клауза.

40. За всички неуредени с настоящия договор и/или Общи условия въпроси се прилага относимото българско законодателство.

За целите на тези Общи условия използваните по-долу понятия имат следното значение: НАРЕДИТЕЛ е лицето, по чието искане БАНКАТА издава банкова гаранция/документарен акредитив. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ е лицето, на което БАНКАТА отпуска кредит/кредитна линия/ овърдрафт.

Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички рамкови споразумения за финансиране, договори за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, с изключение на Договори за кредити, сключени с физически лица, попадащи в обсега на Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.

**Настоящите Общи условия за кредитиране са одобрени от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД с Протокол №776/22.01.2021 г. и са в сила от 22.01.2021 г.**