

## Мелница и селскостопански сгради с прилежаща земя

Местонахождение: гр.Генерал Тошево (в Промишлената зона), общ.Генерал Тошево, обл.Добрич

Обща площ на сградите: 425,26 кв.м.

Площ на парцела: 1 151 кв.м.

Цена на парцел и сгради: 40 000 лева без ДДС

Цена на машини и оборудване в имота: 60 000 лева без ДДС

### Описание на имота:

#### Поземлен имот с площ от 1 151 кв.м. - заедно с построените в него:

**Мелница** - едноетажна сграда с площ 217 кв.м. Височината на сградата е 7,5м., като част от сградата е разделена на две нива. Функционално разпределение: основна зала за мелене на брашно, пакетажно помещени, три складови помещения, работилница, баня с тоалетна, офис и аспирационно отделение. Обособени са три входа, като единия е за товарене на камиони. Всички работни помещения по пода са на бетонна замазка, банята с тоалетна е на теракот, а офиса е с дюшеме. Стените са измазани и варосани. Дограмата е дървена, двуслойна. Монтирани са метални ролетни щори. Сградата е основно ремонтирана през 2002 г. и е в добро състояние.

**Полумасивна стопанска постройка** за отглеждане на животни и птици, както и съхранение на фураж със ЗП 168.61 кв.м.; По фактическо състояние сградата представлява две сгради за животни и един навес. Обектът е с изградена канализация. Стените са с тухлена зидария, а покрива е покрит с керемиди.

**Полумасивна сграда** за временно съхранение на отпадъчни продукти при мелене на зърно със ЗП 39.65 кв.м. Сградата представлява самостоятелна едноетажна масивна сграда - стените са с тухлена зидария, измазани отвън и от вътре и варосани, подът е бетонен. Монтирана е метална врата.

Карта на имота: ТУК

### Предимства:

Община Генерал Тошево е разположена на 25 км. от гр.Добрич. Селищата на общината са отдалечени на 40-70 км. от морето и това е втората по големина община в рамките на Област Добрич;

Изградена инфраструктура до имота който е в рамките на града;

В мелницата има машини и съоръжения, които могат да се ползват за бизнеса;

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.**

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

### За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

e-mail: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)

