

ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият Договор се сключва по реда на Закона за особените залози, като заложените права на БАНКАТА обхващат вещите (стоки в оборот, машини и съоръжения, оборудване и/или МПС) и/или вземанията, изрично посочени в договора за залог, наричани за краткост „Заложено имущество“.

2. Учредените по силата на този Договор за залог заложенни права се разпростират и върху всички парични суми, получени при евентуалното отчуждаване на Заложено имущество или от полученото за него обезщетение.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право да използва в своята дейност заложените движими вещи съобразно тяхното предназначение и като полага грижата на добрия търговец. БАНКАТА има право да проверява състоянието на Заложено имущество по всяко време, като ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да осигурява възможност за проверка винаги при нейно поискване.

4. С подписването на настоящия Договор за залог, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на Заложено имущество, че има пълно право да се разпорежда с него, че Заложено имущество е свободно от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо него. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и да не обременява по какъвто и да било друг начин Заложено имущество.

5. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да изиска и получи предварителното писмено съгласие на БАНКАТА за извършване на каквато и да било разпоредителна сделка със Заложено имущество, което не попада в кръга на неговата обикновена дейност по занятие. В случай, че наруши това свое задължение, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА неустойка в размер на 10% от размера на кредита по Договора за кредит.

6. В случаите, когато залогът се учредява върху бъдещо имущество (закупувано със средства от кредита), ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да го придобие в срока, определен в Договора за кредит и да представи необходимите доказателства за това на БАНКАТА.

III. СПЕЦИФИЧНИ РАЗПОРЕДБИ ЗА ЗАЛОГА НА ВЗЕМАНИЯ

7. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 работни дни от подписване на Договора за особен залог, да предостави на БАНКАТА оригинала на писменото съобщение до длъжника по заложеното вземане. Съобщението трябва да отговаря на изискванията на чл. 17 от ЗОЗ и да е надлежно прието от длъжника по заложеното вземане с обозначена дата на получаване, подпис на законния представител и да е подпечатано.

8. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 дни от подписването на Договора за залог да пренасочи заложените вземания по посочените в Договора за кредит сметки. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ неотменимо и изрично се съгласява БАНКАТА служебно да събира своите изискуеми вземания, произтичащи от Договора за кредит, от сметките на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, открити при нея.

9. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомява БАНКАТА в случай, че по какъвто и да е начин договорът, от който произтичат заложените вземания бъде прекратен или размерът на заложените вземания спадне под установения в Договора за кредит размер.

10. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да уведомява БАНКАТА писмено за всички производства и процедури, засягащи заложеното вземане, както и за всички правни и фактически действия, водещи до

прехвърляне или възникване на права на трети лица върху заложеното вземане или до промяна на неговата идентичност.

11. В случай на събиране на заложените вземания, преди окончателното изпълнение на задълженията на кредитополучателя по Договора за кредит, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да депозира в БАНКАТА получената сума.

IV. ВПИСВАНЕ НА ЗАЛОГА В СПЕЦИАЛЕН РЕГИСТЪР

12. Договорът за залог влиза в сила от датата на подписването му от СТРАНИТЕ и има действие до пълното събиране на всички суми, дължими по Договора за кредит.

13. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава също така, в седемдневен срок от подписването на настоящия Договор за залог, да представи на БАНКАТА удостоверение за вписаните обстоятелства по негова партида, издадено от ЦРОЗ, което да посочва БАНКАТА като първи по ред заложен кредитор по отношение на Заложено имущество. Разноските по вписване и заличаване на залога, както и издаване на удостоверение за вписаните обстоятелства по партидата на залогодателя, са за негова сметка.

V. УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА БАНКАТА

14. В случай че поради каквато и да е причина, предвидена в Договора за кредит, Договора за залог или действащото законодателство, БАНКАТА прекрати предсрочно Договора за кредит и всички нейни вземания, породени от него, станат незабавно и предсрочно изискуеми, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава след получаване на съобщение за пристъпване към изпълнение по чл. 33, ал. 1 от Закона за особените залози да не се разпорежда явно или скрито със Заложено имущество, както и да не предприема явни или скрити действия за намаляване на стойността му. В този случай БАНКАТА има право да влезе във владение на Заложено имущество, като може да го складира на място, избрано от нея, за сметка и риск на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

15. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не изпълни което и да е от задълженията си, произтичащи от Договора за залог, той носи пълна имуществена отговорност за всички вреди, причинени на БАНКАТА от това неизпълнение.

15.1. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ, в нарушение на Закона за особените залози, учреди последващ залог върху заложеното в полза на Банката имущество, без нейно съгласие, Банката има следните права:

- Да направи целия кредит предсрочно изискуем;

- Да начисли неустойка в размер на 5 % от размера дължимата главница (редовна и просрочена).

VII. УВЕДОМЛЕНИЯ

16. Всички уведомления, имащи връзка с настоящия Договор, се считат за получени от Страните, ако са връчени лично или са изпратени на адресите за кореспонденция, посочени в този договор.

VIII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

17. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилага Закона за особените залози и приложимото законодателство.

18. В случай на противоречие между съдържанието на Договора за Залог и настоящите Общи условия, се прилагат клаузите на Договора за залог.

Настоящите Общи условия за договори за особен залог се прилагат към всички договори за особен залог на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД. Одобрени са от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД с Протокол №677/ 15.08.2018г. и са в сила от 03.09.2018г.