

## Ресторант

Местонахождение: гр.Варна, ж.к.Левски, ул. Васил Ставрев №2

Площ на имота: 480 кв.м

Вид и година на построяване: Монолитна тухлена сграда, построена през 2007г.

Цена: 180 000 лева с ДДС

### Описание на имота:

Търговски обект с площ 480 кв.м. в гр. Варна разположен в сутеренния етаж на триетажна жилищна сграда.

Достъпът до имота се осъществява от главен вход на лицевата фасада към улицата и втори вход на южната фасада, до който се стига по наклонена рампа.

Помещението се състои от: зала за хранене със 150 бр.места; кухненски блок (изградена аспирация за отвеждане на мръсен въздух от залата и кухнята); сервизни помещения; входно предверие; две тоалетни с две предверия; складово помещение.

Карта на имота: ТУК

### Предимства:

Имотът се намира в централната част на цветен квартал в гр. Варна (между Военна болница и студентските общежития), в нова отлично построена жилищна кооперация.

Търговският обект е в добро състояние.

Местонахождението на имота осигурява потенциални клиенти от силно населените блокове наоколо.

Ресторантът е работил успешно и е известен в района.

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.**

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

### За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

e-mail: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)

