

## Семеен хотел

Местоположение: гр.Априлци, кв.Острец, ул.Русалийски проход №64

Вид и година на построяване: Стоманобетонна конструкция строена 2009 г.

Площ на имота: Хотел с РЗП 1 066 кв.м с прилежащ парцел от 928 кв.м

Цена: 100 000 лева

### Описание на имота:

Семейният хотел в момента се изгражда. За строежа има одобрени инвестиционни проекти и съответно Разрешение за строеж, както и акт обр. 14 за приемане на конструкцията.

Хотелът се състои от ГЛАВЕН КОРПУС на три етажа и НИСКО ТЯЛО на два етажа. Функционално ГЛАВНИЯ КОРПУС се състои от 18 бр. стаи и 3 бр. апартамента, а НИСКОТО ТЯЛО се състои от 4 бр. стаи, 2 бр. апартамента, 4 бр. стаи за камериерки, ресторант, семинарна зала и фитнес. ГЛАВНИЯ КОРПУС е напълно изграден на груб строеж до кота било, като последното таванско ниво е завършено без стоманобетонова плоча, а само с дървена конструкция и хидроизолация. В двора на хотела има изкопан външен басейн – състои се от малък детски и голям дълбок басейн.

Парцелът с площ от 241 кв.м., който се намира срещу хотела през главния път. Представлява равен терен и е подходящ за паркинг.

Карта на имота: [ТУК](#)

### Предимства:

Имотът се намира в район, който е много добра и предпочитана туристическа дестинация;

Хотелът има просторен изглед към балкана със собствен двор и открит басейн; Имотът е разположен е на главен път с добра транспортна достъпност; Хотелът разполага с парцел подходящ за собствен паркинг.

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите на лизинг или кредит.**

Разходите по прехвърлянето на собствеността са за сметка на Купувача.

### За контакт:

Владимир Гръков/ Бойко Бойчев – 0879 198 830

Email: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)



