

## Търговски обект и прилежащ парцел

Местонахождение: гр. Пазарджик, ул. Петър Бонев №144

Разгърнатата застроена площ: 720 кв.м

Цена: 350 000 лева без ДДС /ДДС се дължи частично върху земята/

### Описание на имота:

Търговски обект с РЗП 720 кв.м. и прилежащ парцел с площ от 530 кв.м

Двуетажна търговска сграда, напълно завършена и въведена в експлоатация през 2009 г. Строителната конструкция е монолитна стоманобетонна с тухлена зидария. Фасадите са с външна топлоизолация и минерална мазилка. Функционално разпределение: I-ви етаж входно преддверие с кафе, спортна зала, помещение за солариум, стълбище, сервизни помещения (4 бр.тоалетни с бани, съблекални), техническо помещение за обслужване на сградата; II-ри етаж - спортна зала, офис, помещение за сауна, сервизни помещения (2 бр.тоалетни с бани, съблекални). Помещението за сауна е с хидро и топлоизолация по всички повърхности, и дървена облицовка. Над покривната плоча, където е открита тераса на сградата, са извършени подобрения с оглед бъдещо преустройство за заведение. Сградата е газифицирана.

Карта на имота: ТУК

### Предимства:

Имотът се намира в район със смесено застрояване от производствени, търговски и жилищни

сгради; В близост се намира Спортното училище;

Подходящ за разнообразна търговска дейност, спортно-развлекателен център, медицински център, административна сграда, учебен център;

Качествено изпълнени довършителни дейности;

Дворното място е оградено с масивна ограда.

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране поупката на имотите.**

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

### За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

email: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)

