

Търговски обект с административна част и склад

Местонахождение: гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. Генерал Киселов №2

Обща площ на помещенията: 353 кв.м (Магазин - 124 кв.м; Административна част - 147 кв.м; Склад - 82 кв.м)

Вид и година на строителство: Монолитна, стоманобетонен скелет, сградата е построена 1971 г.

Цена: 110 000 лева без ДДС

Описание на имота:

Магазинът е построен в партерния етаж на западната секция на блок "Радецки 3", със застроена площ 123,68 кв.м.и прилежащите към него 3,813 % идеални части от общите части и правото на строеж на блока. Търговска зала - под с теракот, стени с латекс, окачен таван, алуминиева дограма, монтирани климатици. По вътрешно монолитно стълбище се достига до административната част.

Административна част със застроена площ 146,50 кв.м., заедно със прилежащите складови помещения построени в сутерена, със светла площ 82,42 кв.м. и 5,675 % идеални части от общите части и правото на строеж на блока. Тук са обособени четири отделни помещения и отделно санитарно помещение. Към административната част има отделен вход за достъп.

През последните години имотът е използван за е за банков офис и сладкарница с детски кът.

Карта на имота: ТУК

Предимства:

Имотът се намира на комуникативно място с добре изградена инфраструктура и транспортна достъпност в близост до Стопанска Академия СА "Д. А Ценов", Районен съд, Община, театър;

Може да се използва за различен вид търговска дейност - офис, заведение, магазин, детски занимателен център, спа студио;

Разполага с офис и складови помещения;

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

email: imoti@procreditbank.bg

