

## ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА РЕАЛЕН ЗАЛОГ

### I. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАЛОГА

#### Учредяване на залог върху движима вещ

1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ няма право да използва Заложено имущество, а ТРЕТОТО ЛИЦЕ /пазач на вещта/ се задължава да се грижи за запазването на Заложено имущество с грижата на добър търговец/стопанин, включително като осигури правилното му съхранение, охраната срещу недобросъвестни посегателства, както и като спазва необходимите изисквания за специфичните условия на съхранение на Заложено имущество.

2. ТРЕТОТО ЛИЦЕ се задължава по всяко време при поискване от страна на БАНКАТА да осигури достъп до Заложено имущество с цел проверка на състоянието на същото, както и да уведоми незабавно БАНКАТА в случай на посегателство или погиване на Заложено имущество.

3. При неплащане на дължимата сума по Договора за кредит, при влошаване финансовото състояние на Кредитополучателя, при неизпълнение, на което и да е условие от договора за кредит, договора за залог и/или настоящите общи условия, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ и ТРЕТОТО ЛИЦЕ се задължават при поискване от страна на БАНКАТА да й предадат държанието на заложната вещ, за което страните подписват Приемо-предавателен протокол.

4. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ, респективно Кредитополучателят, не изпълни което и да е от задълженията си, произтичащи от Договора за кредит и/или Договор за залог, или непогасеният остатък от кредита бъде обявен за предсрочно изискуем, БАНКАТА има право да продаде Заложено имущество без съдебна намеса по реда на чл. 311 от Търговския закон.

5. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ или ТРЕТОТО ЛИЦЕ не изпълнят, което и да е от задълженията, произтичащи от Договора и настоящите общи условия, всеки един от тях поотделно носи пълна имуществена отговорност за всички вреди, причинени на БАНКАТА от това неизпълнение до размера на причинената вреда.

6. В случай, че ТРЕТОТО ЛИЦЕ откаже да предаде държането на Заложено имущество след писмено поискване от страна на БАНКАТА или промени адреса на съхранението му, без предварителното й съгласие, ТРЕТОТО ЛИЦЕ дължи неустойка в размер на 10% от размера на кредита, съгласно Договора за кредит, както и наказателна отговорност в предвидените от закона случаи.

#### При учредяване на залог върху вземане

7. В случай, че заложените парични средства, са предмет и на договор за банков влог/депозит то страните се съгласяват, че учредения в полза на БАНКАТА залог на вземане по депозитна/влогова сметка се разпростира и върху начислената лихва.

8. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 работни дни от подписването на Договора за залог, да представи пред БАНКАТА в оригинал връчено уведомление, че

държателя на заложеното вземане е уведомен за учредения в полза на банката реален залог и че последното от момента на уведомяването му има качеството на ТРЕТО ЛИЦЕ /пазач/ на заложеното вземане. Получаването на съобщението се удостоверява с поставянето от страна на ТРЕТО ЛИЦЕ /пазач/ по заложеното вземане на подпис, входящ номер и/или печат.

9. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 работни дни от датата на сключване на договора за залог, да пренасочи заложените вземания по посочените в договора банкови сметки.

10. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми БАНКАТА в случаите, при които договорът, от който произтичат заложените вземания, бъде прекратен и/или размерът на заложените вземания спадне под установения в договора за залог размер и/или съществува реална възможност по сметките, по които се намират заложените вземания, да бъде наложен запор.

11. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ предава на БАНКАТА договора за залог с нотариално удостоверена дата и документи удостоверяващи съществуването на вземането/ята, което/които са предмет на договора за залог. БАНКАТА има право да получава всякаква информация, пряко или косвено свързана със заложените вземания.

12. С подписване на Договор за залог на вземания, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се съгласява в случай, че Кредитополучателят не издължи в пълен размер и в срок дължимо плащане, съгласно условията на Договора за кредит, БАНКАТА без съдебна намеса служебно да извърши прихване на забавените, непогасени вноски и/или други дължими суми по договора за кредит с част от сумата на заложеното вземане до размера на падежиралото задължение. В случай, че прихващането се извършва със заложените вземания, които са във валута, различна от уговорената по Договора за кредит, обмяната се извършва по курса на БАНКАТА за деня, в който се осъществява прихващането и курсовите разлики са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

13. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се съгласява в случай, че Кредитополучателят не издължи в срок и размер което и да е плащане, съгласно условията на Договора за кредит, БАНКАТА да се счита за упълномощена без съдебна намеса да изпрати съобщение до държателя на заложените вземания, изисквайки от него да извърши дължимите към ЗАЛОГОДАТЕЛЯ плащания директно по сметка на БАНКАТА.

### II. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЪРЗАНИ СЪС ЗАЛОГА

14. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на Заложените вземания/ имущество, че има пълно право да се разпорежда с тях/него, че Заложените вземания/ имущество са свободни от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо тях/него. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава без предварителното

писмено съгласие на БАНКАТА, да не продава, прехвърля, учредява залог в полза на трети лица и да не обременява по какъвто и да било друг начин Заложените вземания/имущество, освен по силата на настоящия Договор за залог.

15. В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не изпълнява, което и да е от задълженията си, установени в Договора за залог, БАНКАТА има право да иска предсрочно удовлетворяване на всички свои вземания, произтичащи от Договора за кредит, както и да удовлетвори тези вземания предсрочно и незабавно от Заложеното имущество/вземания.

### **III. УВЕДОМЛЕНИЯ**

16. Всички уведомления, изявления и съобщения, имащи връзка с Договора, се считат получени, ако са качени в системата на интернет банкиране Prob@nking на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или, ако са изпратени чрез куриер на посочения в договора адрес за кореспонденция.

### **IV. ДРУГИ**

17. Банката събира, обработва и съхранява лични данни на Кредитополучателя/ Залогодателя/Третото лице, на представляващи или упълномощени от него лица лично и/или споделено/възложено по силата на договор с трети лица, но при спазване на Регламент (ЕС) 2016/ 679 за защита на личните данни и българското законодателство. Във връзка с това, Кредитополучателят/ Залогодателят/Третото лице заявяват, че са информирани за техните права и за начинът на упражняването им, че приемат Политиката за поверителност на ПроКредит Банк (България) ЕАД, която им е подробно разяснена преди подписване на договора за залог.

18. Общите условия за реален залог са неразделна част от договора за реален залог и в случай на несъответствие между тях и договора, се прилагат клаузите на сключения договор.

19. „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД запазва правото си да променя настоящите общи условия, като обявява промените чрез поставянето им в банковите помещения, до които клиентите имат достъп, публикуването им на официалната интернет страница на Банката [www.procreditbank.bg](http://www.procreditbank.bg) и чрез системата за интернет банкиране Prob@nking. В случай че Залогодателят не е съгласен с измененията в Общите условия, той може в тридесетдневен срок от получаване на уведомлението да възрази, в противен случай същите стават неразделна част от договора за реален залог.

20. За неуредените в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

**Настоящите Общи условия се прилагат към всички договори за реален залог на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД. Одобрени са от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД на 31.01.2020 г. и са в сила от 31.01.2020 г.**